

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ 09.04.2021

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 575

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Ελαφώνησος Λακωνίας

Τ.Κ.23053

Τηλ. Κέντρο: 27340-61238

Fax: 27340-61338

email: web@elafonisos.gov.gr

url: www.elafonisos.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. **47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-5-2020)**
ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και
Ενέργειας «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων,
αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής
χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου
στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων
ποταμών στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης(Ο.Τ.Α.)Α΄
Βαθμού».

2. Την αριθ. **56468ΕΞ2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/Β'/5-6-2020)**
ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και
Ενέργειας «Τροποποίηση της αριθ. ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-05-2020
Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων,
τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την
παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας

ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών ΦΕΚ1864/Β'/15-5-2020.

3. Την διάταξη του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, την διάταξη του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α') όπως τροποποιήθηκε με την διάταξη του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α'), την διάταξη του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4607/2019, καθώς και την διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

4. Το άρθρο 42 του Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α'/24-5-2020) Κεφ. Α' Ρυθμίσεις για ζητήματα αιγιαλού και παραλίας «Καθορισμός του εμβαδού παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης».

5. Τα άρθρα 13,14 και 15 του Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α').

6. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Τις αριθ.33/2020, 34/2020, 45/2020 και 05/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελαφονήσου.

8. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

9. Το με αριθμ. πρωτ.41286/10-06-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

10. Το με αριθμ. πρωτ.42433/16-06-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

11. Το υπ' αρ. Πρωτ. 263307/185115/3256/988 από 19/06/2020 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αρ. Πρωτ. 360156/253455/3871/1225 από 10/07/2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας.

Ά ρ θ ρ ο 1ο

Οι θέσεις που πρόκειται να δημοπρατηθούν και να παραχωρηθούν κείνται στη Δημοτική περιφέρεια του Νησιού της Ελαφονήσου του ομώνυμου Δήμου και είναι οι ακόλουθες :

Θέση Ε2 : Ονομασία Παραλίας : Σαρακήνικο

Ε2 (Θαλάσσια Σπορ)

Εμβαδόν = 100,00 τμ

Περιοχή NATURA 2000, Κωδικός : GR2540002 – Τύπος : SCI

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
1	408055.27	4036620.65
2	408063.10	4036626.86
3	408069.32	4036619.02
4	408061.48	4036612.81

Θέση Ε3 : Ονομασία Παραλίας : Σαρακήνικο

Ε3 (Ομπρέλες - Ξαπλώστρες)

Εμβαδόν = 500,00 τμ

Περιοχή NATURA 2000, Κωδικός : GR2540002 – Τύπος : SCI

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
1	408118.42	4036529.66
2	408123.56	4036533.22
3	408169.14	4036467.48
4	408164.01	4036463.92

--	--	--

Θέση E4 : Ονομασία Παραλίας : Σαρακήνικο

E4 (Ομπρέλες - Ξαπλώστρες)

Εμβαδόν = 500,00 τμ

Περιοχή NATURA 2000, Κωδικός : GR2540002 – Τύπος : SCI

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
1	408274.86	4036269.05
2	408280.83	4036270.90
3	408304.58	4036194.51
4	408298.61	4036192.66

Θέση E5 : Ονομασία Παραλίας : Σαρακήνικο

E5 (Θαλάσσια Σπορ)

Εμβαδόν = 100,00 τμ

Περιοχή NATURA 2000, Κωδικός : GR2540002 – Τύπος : SCI

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
1	408306.72	4036142.28
2	408316.67	4036143.30
3	408317.69	4036133.35
4	408307.74	4036132.33

Θέση E6 : Ονομασία Παραλίας : Σίμος

E6 (Ομπρέλες - Ξαπλώστρες)

Εμβαδόν = 500,00 τμ

Περιοχή NATURA 2000, Κωδικός : GR2540002 – Τύπος : SCI

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
1	408306.52	4035912.44
2	408382.03	4035938.88
3	408384.09	4035932.98
4	408308.59	4035906.54

Θέση Ε7 : Ονομασία Παραλίας : Σίμος

Ε7 (Ομπρέλες - Ξαπλώστρες)

Εμβαδόν = 500,00 τμ

Περιοχή NATURA 2000, Κωδικός : GR2540002 – Τύπος : SCI

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
1	408566.14	4035960.68
2	408641.71	4035934.42
3	408639.65	4035928.52
4	408564.08	4035954.77

Τα στοιχεία τα οποία παρήχθησαν σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «GIS» της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπως φαίνονται παρακάτω :

ΕΠΙΛΕΓΕΤΕ ΓΕΝΟΤΥΠΩΜΕΝΟ - ΠΑΡΑΘΗ Ε1 (862 τμ + 712 τμ = 1.574 τμ) 1 407777.23 4078809.11 2 407776.33 4078809.83 3 407787.25 4078814.86 4 407894.12 4078796.89 5 407897.74 4078794.86 6 407879.11 4078798.62 7 407892.49 4078793.45 8 407893.95 4078681.20 9 407892.11 4078792.20 10 407940.21 4078816.67 11 407902.50 4078819.68 12 407911.77 4078779.14 13 407908.87 4078770.30 14 407809.33 4078790.49 Ε2 (1383 τμ) 1 408005.27 4088420.48 2 408843.10 4078624.86 3 408843.32 4078643.02 4 408841.48 4078612.81 Ε3 (1383 τμ) 1 408138.42 4076529.66 2 408128.96 4078838.28 3 408149.14 4078947.48 4 408144.-01 4078943.92 Ε4 (193 τμ) 1 408274.84 4078469.65 2 408295.03 4078521.50 3 408292.84 4078514.51 4 408296.-01 4078512.84 Ε5 (193 τμ) 1 408308.12 4078142.38 2 408316.-07 4078141.20 3 408317.-09 4078133.35 4 408387.74 4078132.33 Ε6 (193 τμ) 1 408306.52 4075912.44 2 408382.-01 4075912.86 3 408386.-09 4075912.86 4 408386.59 4075956.64 Ε7 (193 τμ) 1 408346.-04 4075949.48 2 408444.71 4075934.42 3 408439.-08 4075949.52 4 408438.-08 4075994.77		
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 1. Σύστημα συντεταγμένων - Πρώτης ΕΓΣΑΓ. Ελασμένος GPS80. 2. Το ορθοφωτόγραμμα έχει με την μέθοδο της αποτίκταισης με ορθοφωτικές συντεταγμένες. ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΜΕΓΑΛΟΣ ΣΙΜΟΣ, ΜΙΚΡΟΣ ΣΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΑΚΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣ : ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΔΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΜΙΣΘΟΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΛΑΟΥ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ, ΣΑΠΛΟΔΕΤΡΕΣ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΙΑ ΣΠΟΡ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ B1
ΚΙΛΟΜΑΤΑ 1:2.000 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2020		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΕΓΚΡΙΣΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΕΠΙΣΤ. 14 ΔΕΣΦΟΡΕΣ/ΕΤΕΡΑ ΠΡΟΤΥΠΗ 102.83 Α.Φ.Μ. 89039757 - Δ.Δ.Υ. ΜΟΔΙΟΝΟΥ		

Ά ρ θ ρ ο 2ο**Σκοπός Παραχώρησης**

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλώστρων, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας, που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της Κ.Υ.Α. καθώς και την λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας.

Ά ρ θ ρ ο 3ο**Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την Τριμελή επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται κατωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, και τις αριθ. ΚΥΑ 47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') και ΚΥΑ 56468ΕΞ2020/5-6-2020 .

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει (κατά πλειοψηφία) η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Πάσα

προσφορά είναι δεσμευτική, δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους που προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη και τις οικείες ΚΥΑ, αναγράφεται στα πρακτικά.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να προκαταθέσει στην αρμόδια τριμελή επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εμπροθέσμως και δη μέχρι την ορισθείσα ώρα έναρξης της δημοπρασίας σχετική αίτηση που θα συνοδεύεται από τα κάτωθι δικαιολογητικά έγγραφα και ειδικότερα:

1. Βεβαίωση του Δήμου Ελαφονήσου περί μη χρηματικής οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του/της συζύγου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας, από οιαδήποτε νομική-πραγματική αιτία .

2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας ετέρου Δήμου στον οποίο είναι Δημότης , σε περίπτωση που δεν είναι δημότης Ελαφονήσου, περί μη χρηματικής οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του/της συζύγου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.

3. Βεβαίωση του Δήμου Ελαφονήσου για την εξόφληση των μη βεβαιωμένων τελών διαμονής παρεπιδημούντων & επί των ακαθαρίστων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών, της συγκεκριμένης επιχείρησης.

4. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου Β τύπου του τελευταίου τριμήνου του ιδίου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών», της σωματεμπορίας, της μαστροπείας, της εκμετάλλευσης πορνών, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας, χρέη προς το Δημόσιο.

5. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας αλλά και του εγγυητή, για χρέη προς το Δημόσιο του τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες).

6. Ασφαλιστική Ενημερότητα ως τυχόν εργοδότης και ως αυτοαπασχολούμενος.

7. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Οι εγγυητικές επιστολές επί ποινή απαραδέκτου και αποκλεισμού θα πρέπει υποχρεωτικά να αναφέρουν την ακριβή θέση για την οποία θα χρησιμοποιηθούν. Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς τον Δήμο Ελαφονήσου και θα αναγράφεται: α) Η ημερομηνία έκδοσης, β) ο εκδότης, γ) ο αριθμός της εγγύησης, δ) Η σχετική απόφαση διακήρυξης, ε) Η ημερομηνία διαγωνισμού, στ) το ποσό της εγγύησης, ε) η πλήρη επωνυμία, στ) η διεύθυνση του διαγωνισμού, ζ) ο Α.Φ.Μ. του νομικού ή φυσικού προσώπου υπέρ του οποίου δίδεται η εγγύηση. Ομοίως τα ίδια στοιχεία θα πρέπει να διαλαμβάνονται στο γραμμάτιο της σύστασης του ΤΔΚΔ. Η εγγύηση αυτή Συμμετοχής (Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας), επιστρέφεται αφενός μεν στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης και την προσκόμιση της αντίστοιχης σε το ποσοστό 20% επί του τελικώς επιτευχθέντος συνολικού

ανταλλάγματος Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ή την μη έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αφετέρου δε στους λοιπούς που αποχωρήσουν ή μειοδοτήσουν, πάραυτα μετά το τέλος της δημοπρασίας. Αντίστοιχα η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, θα επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη και προσήκουσα αποχώρηση, του από τον παραχωρηθέντα, με αντάλλαγμα κοινόχρηστου χώρου και την παράδοσή του στην κατάσταση κατά την οποία τον παρέλαβε. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού καταπίπτει αυτοδικαίως και άνευ ετέρου τινός σε περίπτωση που κατά την διάρκεια της χρήσης ο υπέρου παραβεί οιοδήποτε από τους παρόντες όρους, ανεξαρτήτως εάν βαρύνεται είτε με την συνδρομή δόλου είτε με συνδρομή αμέλειας, σχετικά με την τήρηση όλων των όρων που συμφωνούνται ως ουσιώδεις.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής ανεπιφύλακτα όλων των όρων της διακήρυξης, αλλά και των υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-5-2020) και 56468/05-06-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2198/Β'/05-6-2020).

9. Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας τόσο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή του.

10. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αλλά και θα έχει όλες τις ανωτέρω εγγυήσεις. Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας αλλά και της αντίστοιχης σύμβασης παραχώρησης. Ο εγγυητής συνυπογράφει τόσο τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας όσο και την αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης.

11. Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να τα δηλώσει στην αρμόδια τριμελή επιτροπή πριν την έναρξη της διαδικασίας πλειοδοσίας, καταθέτοντας ταυτόχρονα ειδικό έγγραφο

εξουσιοδότησης με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αυτού από αρμόδια διοικητική αρχή, ή ΚΕΠ ή από Α.Τμήμα.

12. Προκειμένου για εταιρίες Α.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. και

α) Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο ή Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν),

β) Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,

γ) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας)

δ) Υπεύθυνη δήλωση νόμιμου εκπροσώπου/ων. Αναφορικά με την περίπτωση Α.Ε. απαιτείται επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. των πρακτικών του Δ.Σ. της Α.Ε. όπου έχει ληφθεί σχετική ειδική απόφαση για συμμετοχή του σε συγκεκριμένη θέση στον διενεργηθησόμενο διαγωνισμό, ενώ ορίζεται παραλλήλως τόσο το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει-υπογράψει τόσο την προσφορά όσο και την σχετική σύμβαση παραχώρησης καθώς και ο αντίκλητος της Α.Ε., που θα πρέπει να κατοικοεδρεύει στον Δήμο Ελαφονήσου με πλήρη στοιχεία ταυτότητας αυτού, αναλυτικής διεύθυνσης και ΑΦΜ ως και Δ.Ο.Υ., για την σχετική παραλαβή των εγγράφων που έχουν σχέση συλλήβδην με την παρούσα διακήρυξη,

ε) Τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά που ισχύουν για τα φυσικά πρόσωπα.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου 1-10, ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

13. Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος κατά περίπτωση.

14.Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρισης υπαγόμενης στις **επιτρεπτές** χρήσεις κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001,(όπως κάθε φορά ισχύει), αναφορικά με τους χώρους του άρθρου 1 της με αριθμό 47458ΕΞ2020/15-05-2020 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος και Εσωτερικών.

15.Τα παραπάνω δικαιολογητικά με αριθμούς 13 και 14 επισυνάπτονται στην σύμβαση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού-παραλίας που θα υπογραφεί.

16.Δεκτοί δεν γίνονται, όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι σε προγενέστερες δημοπρασίες του Δήμου Ελαφονήσου.

17.Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν την νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

Το πρακτικό που θα συντάξει η Τριμελής Επιτροπή διαγωνισμού με τις επιμέρους προσφορές, το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αλλά και την εισήγηση της προς την Οικονομική Επιτροπή θα το καταθέσει στον Δήμο. Κατά του πρακτικού της επιτροπής, επιτρέπεται η άσκηση έγγραφης ένστασης, εντός αποκλειστικής χρονικής προθεσμίας 24 ωρών από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, εκτός εάν μεσολαβεί Σαββατοκύριακο. Η απόφαση για την κατακύρωση του διαγωνισμού ανήκει αποκλειστικά στην καθ' ύλην αρμοδιότητα της Ο.Ε. του Δήμου Ελαφονήσου σύμφωνα με τον Νόμο 3852/2010 όπως και η απόφαση της, επί τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων, εξαιρουμένης της περίπτωσης που η Ο.Ε. με ειδική διαληφθησομένη απόφασή της, παραπέμψει το ζήτημα αυτό στο Δ.Σ. του Δήμου Ελαφονήσου.

Ά ρ θ ρ ο 4ο**Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην έδρα του Δήμου Ελαφονήσου στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου), στις **22/04/2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ. (ώρα έναρξης δημοπρασίας) έως 12:30 μ.μ. (ώρα λήξης δημοπρασίας)**, με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στην δεύτερη (β) παράγραφο του άρθρου -3- της παρούσας .

Επειδή ισχύουν οι περιορισμοί που επιβάλλονται από την νομοθεσία για τον περιορισμό της Υγειονομικής Πανδημίας για τον λόγο αυτό και προς αποφυγήν φαινομένων συνωστισμού, στην αίθουσα του πρώτου (α) ορόφου του Δημαρχείου που θα διεξαχθεί η δημοπρασία θα παρευρίσκονται για κάθε μια από τις θέσεις που θα δημοπρατούνται μόνον όσοι αντίστοιχα συμμετέχουν για την συγκεκριμένη θέση που θα δημοπρατείται . Περαιτέρω επισημαίνεται ότι όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν θα πρέπει να προσέλθουν τουλάχιστον δυο (2) ώρες πριν την δημοπρασία για να μην παρουσιαστούν φαινόμενα συνωστισμού και να καταστεί εφικτός ο έλεγχος των κατ' ιδίαν δικαιολογητικών τους.

Ά ρ θ ρ ο 5ο**Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) για κάθε παραχωρούμενο τμήμα χώρου για χρήση αιγιαλού – παραλίας, ορίζεται το εξής:

ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ/Τ.Μ.	ΕΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
Ε3 Σαρακήνικο	500	45	2	45.000

E4 Σαρακήνικο	500	45	2	45.000
E6 Σίμος	500	45	2	45.000
E7 Σίμος	500	45	2	45.000
ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	T.M.	ΤΙΜΗ/T.M.	ΕΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
E2 Σαρακήνικο	100	45	2	9.000
E5 Σαρακήνικο	100	45	2	9.000

Β) Για να γίνει δεκτή η υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να είναι επαυξημένη κατά πενήντα (50,00)ευρώ τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά, για να γίνει δεκτή, θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά τετρακόσια (400,00)ευρώ τουλάχιστον της προυποβληθείσας.

Ειδικά για το έτος 2021 και σύμφωνα με την παράγραφο -3- του άρθρου 13 του Ν. 4787/2021 γίνεται μνεία ότι το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% επί του αρχικού υπολογισθέντος ανταλλάγματος που αναγράφεται στο εδάφιο Α/ του παρόντος άρθρου της διακήρυξης.

Ά ρ θ ρ ο 6ο

Διάρκεια χρήσης- αναπροσαρμογή ανταλλάγματος χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της υπογραφής του συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Ελαφονήσου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, έως την **31-12-2022**.

Ά ρ θ ρ ο 7ο

Διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του, σχετικά με το ύψος του προς καταβολή, από το υπέρ του δημοσίου ποσοστό 40%, επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 «Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας» της προαναφερόμενης ΚΥΑ, προβλέπεται:

α) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/138776/4298/2358 /7-5-2020 ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1). Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία για την παραχώρηση της απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας που

περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

β) Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται σε δυο (2) ημέρες από την γνωστοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της αρμόδιας Ο.Ε. περί έγκρισης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του δήμου, χωρίς ετέρα δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Ά ρ θ ρ ο 8ο

Προθεσμία καταβολής του χρηματικού ανταλλάγματος

Το χρηματικό αντάλλαγμα, αφορά την χρονική περίοδο χρήσης από την υπογραφή του συμφωνητικού και έως την 31/12/2022 μεταξύ του Δήμου Ελαφονήσου και του μισθωτή και την προσυπογραφή αυτού από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας .

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 & 13 της ΚΥΑ, η καταβολή από τον μισθωτή του ποσοστού του ανταλλάγματος Α/:υπέρ του δημοσίου, θα γίνει ύστερα από αίτηση του υπέρ ου, σε τρεις (3) ισόποσες χρηματικές δόσεις και Β/: η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος, υπέρ του δήμου, μετά από αίτηση του υπέρ ου, μπορεί να καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες χρηματικές δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης κατά τα κατωτέρω αναλυτικώς οριζόμενα.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση

παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία. Περαιτέρω και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, αναφορικά με το εκάστοτε ποσοστό του χρηματικού ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, ο Δήμος ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου, της παρούσας παραγράφου.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της αριθ.ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/ 15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4787/2021 για το έτος 2021 το ύψος του επιτευχθέντος ανταλλάγματος αποδίδεται κατά ποσοστό 70% στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά ποσοστό 30% στο Δημόσιο. Κατά το έτος 2022 τα ως άνω ποσοστά ανέρχονται σε 60% και 40% αντίστοιχα .

Η καταβολή του μισθώματος για το έτος 2021 υπέρ του Δήμου Ελαφονήσου **θα γίνει σε τρείς (3) ισόποσες δόσεις :**

Η πρώτη δόση **άμεσα καταβλητέα,**

Η δεύτερη δόση μέχρι την **30-05-2021,**

Η τρίτη δόση μέχρι την **30-6-2021.**

Η καταβολή του χρηματικού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου **θα γίνει σε τρείς (3) ισόποσες δόσεις**

Η πρώτη δόση **άμεσα καταβλητέα,**

Η δεύτερη δόση μέχρι την **30-05-2021,**

Η τρίτη δόση μέχρι την **30-6-2021.**

Κατά τα λοιπά και για το έτος 2022 ισχύουν όσα αναγράφονται στο άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020.

Ά ρ θ ρ ο 9ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά ενοχικό ή εμπράγματο δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ά ρ θ ρ ο 10ο

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του χώρου, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29, του Ν. 2971/2001, τυχόν δε υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

γ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη

της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους, για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία. δ) Στις επιχειρήσεις που δεν τηρούν τα εκάστοτε ισχύοντα μέτρα προστασίας της Δημόσιας Υγείας όπως αυτά καθορίζονται δυνάμει ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών δύναται να επιβάλλεται σε περίπτωση παράβασης των μέτρων Δημόσιας Υγείας και αναλόγως του βαθμού διακινδύνευσης της πέραν του τυχόν επιβληθησόμενου προστίμου από την αρμόδια αρχή και ανάκληση παραχώρησης .

Ά ρ θ ρ ο 11ο

Υποχρεώσεις υπέρου χρήστη

Ο υπέρου χρήστης, απαγορεύεται να προβαίνει σε οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, ενώ ανάλογα με την σύσταση του εδάφους του Αιγιαλού οφείλει να εξασφαλίζει την ελεύθερη διέλευση του κοινού .

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών μπορεί να καλύπτει μέχρι το 30% του παραχωρηθέντος χώρου, ένεκα του υφιστάμενου καθεστώτος natura, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον 5μ.

Οφείλει να μεριμνά τόσο για τον καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος εδαφικού χώρου, όσο και για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρηθέντα εδαφικό χώρο.

Οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα -3- της ΚΥΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

Ο υπέρου χρήστης, υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ και των παραρτημάτων της.

Ο υπέρου χρήστης, οφείλει να διασφαλίζει την τήρηση των κανόνων για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, όπως ισχύουν με τις υφιστάμενες νομοθετικές διατάξεις «προς περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού Covid-19» ή της εκάστοτε σχετικής εκδοθησόμενης ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας

Μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης χρήσης, δεν επιτρέπεται η παραμονή του υπέρου χρήστη στον παραχωρηθέντα εδαφικό χώρο.

Άρθρο 12ο

Λήξη παραχώρησης χρήσης

Ο υπέρου χρήστης, μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης οφείλει να επαναφέρει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική του κατάσταση, αφαιρώντας όλων τα είδη που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Άρθρο 13ο

Παραχώρηση του εδαφικού χώρου σε τρίτο (γ) πρόσωπο

Ο υπέρου χρήστης δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Άρθρο 14ο

Ευθύνη Δήμου Ελαφονήσου

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του Π.Δ. 71/2020 (166 Α΄) ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς, ενώ είναι υποχρεωμένος να αναρτά στην ιστοσελίδα του τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

Η συμβατικά οριζόμενη χρονική διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης, στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της αριθ. ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β΄) ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ά ρ θ ρ ο 15ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της έδρας του Νομού.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

Ά ρ θ ρ ο 16ο

ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ

Στο Δήμο, παρέχεται το δικαίωμα να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε

κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις, ενώ παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης. Άρνηση, αθέτηση, ή καθυστέρηση απόδοσης χρηματικού ανταλλάγματος χρήσης, συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποβολή του υπέρου η χρήση και την ταυτόχρονη, άνευ ετέρου κατάπτωση της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής στον Δήμο. Σε περίπτωση που ο πλειοδοτήσας αθετήσει την νομική του υποχρέωση που απορρέει από την περίπτωση (β) του άρθρου 8 της παρούσας ή σε τυχόν περίπτωση που παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση καλής χρήσης του εδαφικού χώρου/θέσης για την οποία και πλειοδότησε, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ο ίδιος κηρύσσεται έκπτωτος.

Ά ρ θ ρ ο 17ο

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Περαιτέρω το οφειλόμενο χρηματικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τον υπέρου για την χρήση των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας κ.λ.π. προσανξάνεται με τέλος χαρτοσήμου ύψους 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ ολοκλήρου τους μισθωτές. Το χαρτόσημο βαρύνει τόσο το ποσοστό 30% του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου όσο και το εισπραττόμενο μίσθωμα από το Δήμο. Τα τέλη χαρτοσήμου

επιμεριζόμενα αναλογικά κατά έτος, βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπέρ ου» η παραχώρηση χρήσης». Επίσης ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλα τα οικονομικά έξοδα δημοσιότητας της παρούσας απόφασης, όπως η δημοσίευση σε εφημερίδα κλπ καθώς και όλων των οικονομικών εξόδων σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπράτησης του εδαφικού χώρου για τον οποίο θα πλειοδοτήσει. Οι δαπάνες της συμβάσεως βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπέρ ου» η παραχώρηση χρήσης και καταβάλλονται στον Δήμο Ελαφονήσου κατά την υπογραφή της σύμβασης. Στη σχετική σύμβαση παραχώρησης ενσωματώνονται, πέραν των όσων ορίζονται στην περίπτωση -15- του άρθρου -3- της παρούσας και επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις της κ. Προϊσταμένης ή του τυχόν εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Γραφείου Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ενώ σύμφωνα με τα προαναφερθέντα θα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Ά ρ θ ρ ο 18ο

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο υπέρου χρήστης, δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του συμφωνηθέντος χρηματικού ανταλλάγματος αν δεν κάνει χρήση του παραχωρηθέντος χώρου για οποιονδήποτε λόγο, ακόμα και στην περίπτωση που ο αποκλεισμός της χρήσης έγινε με απόφαση της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, του Λιμεναρχείου, ή οποιουδήποτε άλλου φορέα. Ο υπέρου χρήσης δεν δικαιούται να διεκδικήσει επιστροφή ή μείωση του συμφωνηθέντος χρηματικού ανταλλάγματος για οποιαδήποτε λόγο, ακόμα και αν αποβληθεί από το χώρο μετά την εγκατάστασή του ή ανακληθεί ή ακυρωθεί η σύμβαση παραχώρησης για οποιαδήποτε νομική ή πραγματική αιτία, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων της κακής χρήσης, των

αυθαίρετων, παράνομων ή μόνιμων ή σταθερών κατασκευών. Απαγορεύεται ρητά η διέλευση παντός τροχοφόρου ή μηχανοκίνητου μέσου στις αμμώδεις παραλίες και στις αμμοθίνες όπου και αν βρίσκονται, καθώς και η δημοσιά εκτέλεση μουσικής ή οποιαδήποτε άλλη ηχητική ή οπτική όχληση .

Ά ρ θ ρ ο 19ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στις προαναφερθείσες διατάξεις των Νόμων και των σχετικών ΚΥΑ, της απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Ελαφονήσου, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ελαφονήσου, ή του τυχόν εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Γραφείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας καθώς και στην παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας αλλά και στην αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη και άνευ αποζημιώσεως ανάκληση της παραχώρησης. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Δήμο Ελαφονήσου, συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παραχώρησης (μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτο με σύναψη σύμβασης παραχώρησης) που έχει συντελεστεί βάσει αυτής.

-Απαγορεύεται ρητώς οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.

Ο υπέρου χρήστης, είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και υγεία των πολιτών που κινούνται ή παραμένουν εντός του παραχωρηθέντος εδαφικού χώρου ή χρησιμοποιούν τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.

Ο υπέρου χρήστης, πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε: 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης ή ρύπανσης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας κατά τον χρόνο υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Ο υπέρου χρήστης υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων, να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

Ά ρ θ ρ ο 20°

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης που πληροί τις προϋποθέσεις, θα επαναληφθεί οίκοθεν την 28 Απριλίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Ελαφονήσου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, ένεκα ασύμφορου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή τυχόν σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας από την αρμόδια Ο.Ε. και σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά του εγγυητή του, αρνούνται να συνυπογράψουν τα πρακτικά ή την σχετική σύμβαση παραχώρησης. Επίσης σε περίπτωση που μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο

πλειοδότη της εγκριτικής απόφαση της Ο.Ε. επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει εμπροθέσμως μετά του εγγυητή του για την σύνταξη ή την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της κ. Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Ά ρ θ ρ ο 21°

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν δύναται να παραχωρηθεί περισσότερο από ένας (1) από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

Ά ρ θ ρ ο 22ο

Άλλες διατάξεις

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου, δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του χρηματικού ανταλλάγματος χρήσης με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο.

Ά ρ θ ρ ο 23ο

Τελικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης. Ο υπέρου η χρήση απαγορεύεται να εγκατασταθεί στον προς παραχώρηση χρήσης εδαφικό χώρο πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού χρήσης με τον Δήμο Ελαφονήσου και την προσυπογραφή του από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας. Η χρήση των χώρων αιγιαλού και παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στις αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 και ΥΠΟΙΚ56468ΕΞ2020/5-6-2020 υπερσχύουν τα όσα προβλέπονται στις κατ' ιδίαν Κ.Υ.Α. αυτές.

Ά ρ θ ρ ο 24ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη διενέργεια της δημοπρασίας παρέχονται από το Δήμο Ελαφονήσου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 2734 0 61055 και 2734 0 61238.