

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/2 ΜΑΙΟΥ 2014

Από το πρακτικό **9/2 ΜΑΙΟΥ 2014** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην Ελαφόνησο σήμερα την **2η** του μηνός **ΜΑΙΟΥ** του έτους **2014** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, ύστερα από την με αριθμό **1076/25-4-2014** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αρώνη Γεωργίου, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στο Δήμαρχο, στους Δημ. Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δ. Κ. Κ. (Ν. 3463/2006-ΦΕΚ Α' 114/2006), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Ψαρομάτης και από τους Δημοτικούς Συμβούλους ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΛΙΑΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΕΝΤΗ ΛΙΑΡΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΟΜΙΤΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε:

Για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και για την ομαλή διεκπεραίωση των ήδη ειλημμένων υποχρεώσεων μας, επιβάλλεται η λήψη αποφάσεων για τα θέματα για τα οποία κληθήκαμε να συνεδριάσουμε.

Στην συνέχεια έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Ψαρομμάτη Παναγιώτη να εισηγηθεί το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος είπε:

Αρ. Αποφ. 21/2014-ΘΕΜΑ 1^ο “ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΩΝ”

Ο Δήμαρχος εισηγούμενος το 1ο θέμα είπε:

« Με την αριθ. **ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β')** ΚΥΑ ΥΦΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», παραχωρήθηκε ξανά το δικαίωμα απλής χρήσης των αιγιαλών στους ΟΤΑ, με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.λπ.), η τυχόν δε άσκηση άλλης δραστηριότητας εκτός των ορίων της παραχωρήσεως επισύρει τις συνέπειες του άρθρου 13 της απόφασης αυτής η οποία ισχύει μέχρι 31.12.2014.

Μετά από την ανωτέρω παραχώρηση, θα πρέπει να αποφασίσουμε για την εκμίσθωση των χώρων αιγιαλού, όπου ως συμβούλιο κρίνουμε ότι θα διευκολύνει την εξυπηρέτηση των λουομένων και με σκοπό να διαχειριστούμε με τον καλύτερο τρόπο την παραχώρηση που μας έχει γίνει.

Η παραχώρηση γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα το άρθρο 13 του ν, 2971/19-12-2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εκτός της περίπτωσης των εχόντων όμορη με τον αιγιαλό ιδιοκτησία.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ σε χώρους που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας, -όπως γνωρίζετε η Ελαφόνησος είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος-, οι αιγιαλοί παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Εμείς ήδη έχουμε διεκπεραιώσει το μεγαλύτερο μέρος της απαραίτητης αλληλογραφίας και περιμένουμε τις θετικές εισηγήσεις στα αιτήματά μας τόσο από το Υπουργείο Πολιτισμού όσο και από το ΥΠΕΚΑ.

Η διαχείριση και η διαδικασία εκμίσθωσης εκτός των όρων και διευκρινίσεων της αναφερόμενης ΚΥΑ, διέπεται από τις διατάξεις του ν. 2971/19-12-2001, του από 11/12-11-1929 Διατάγματος «Περί διοικήσεων Δημοσίων Κτημάτων» όπως αυτό συμπληρώθηκε και

τροποποιήθηκε με το Ν. 5234/1931 και με μεταγενέστερους νόμους, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Ο χρόνος που απομένει για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και να τηρηθούν οι προθεσμίες είναι λίγος και θα πρέπει κάθε βήμα να γίνεται με σύνεση και μεθοδικότητα.

Είμαστε σε επικοινωνία με την Κτηματική Υπηρεσία του Νομού Λακωνίας προκειμένου να συνεργαστούμε με τον καλλίτερο τρόπο για την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ για την παραχώρηση αιγιαλών.

Σας καλώ λοιπόν αφού λάβουμε υπόψη τις ανάγκες του τουρισμού και όλες τις σχετικές διατάξεις, να καθορίσουμε εγκαίρως τις θέσεις οι οποίες κρίνουμε ότι πρέπει να διατεθούν για δημοπράτηση, οπότε **αμέσως μετά την σύμφωνη γνώμη των ανωτέρω** να προβεί η Οικονομική Υπηρεσία στην κατάρτιση όρων δημοπράτησης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο έκανε διαλογική συζήτηση εκτιμώντας τις ανάγκες τόσο για έγκαιρη εξυπηρέτηση επισκεπτών και λουομένων, όσο και την προστασία των αιγιαλών μετά το πέρας της οποίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να παραχωρηθούν προς εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία, οι παρακάτω χώροι, *όπως ειδικότερα θα προσδιοριστούν επιτοπίως.*

Ορίζει ως ανώτερο παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού τα 300 τ.μ.

Προσδιορίζει τις θέσεις ως εξής:

Για τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων (ξαπλώστρες) τα τμήματα:

- Στη Μικρή παραλία του Σίμου

1. Άκρη προς Φράγκο , τμήμα 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ.

2. Άκρη προς Τσερατσίνικο τμήμα 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ.

- Στη Μεγάλη παραλία του Σίμου

Αρχίζοντας από την άκρη που βρίσκεται προς Τσερατσίνικο

ΤΜΗΜΑ 1] 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2] 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ

ΤΜΗΜΑ 3] 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ

ΤΜΗΜΑ 4] 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ

Όλες οι ανωτέρω θέσεις θα έχουν ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους 100 μέτρα.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που υποβληθούν αιτήσεις για απευθείας παραχώρηση σε όμορες επιχειρήσεις, στις ανωτέρω αναφερόμενες περιοχές **και ευσταθούν νομικά, οι**

προτεινόμενες για δημοπράτηση θέσεις, εφόσον θεωρηθούν ότι υπόκεινται σε απευθείας εκμίσθωση, θα ακυρωθούν.

Η απευθείας εκμίσθωση θα συντελείται (τόσο στις αμμώδεις παραλίες όσο και περί του οικισμού) σύμφωνα με τις τιμές που ίσχυαν για το 2013.

Οι σύμβουλοι Λιάρος Χαράλαμπος, Λιάρου Ευσταθία, Λιάρου-Μέντη Σταυρούλα συμφωνούν επί του θέματος με την παρατήρηση να ελεγχθεί η καταβολή των τελών για την εκμίσθωση των χώρων αιγιαλού κατά τα δύο προηγούμενα έτη και να διευκρινισθεί το θέμα των ναυαγοσωστών στις παραλίες.

Επί του θέματος διαφώνησαν:

- η Δημοτική Σύμβουλος Αρώνη Μαρία του Σταύρου καθόσον οι εκμισθωτές δεν τηρούν τις υποχρεώσεις τους και
- ο Δημοτικός Σύμβουλος Αρώνης Αντώνιος, ο οποίος εμμένει στην περσινή του θέση του περί του ανώτατου ορίου παραχωρουμένου χώρου αιγιαλού ανά εκμισθωτή, ήτοι να παραμείνει στα 200 τ.μ.. Επιπλέον θεωρεί ότι οι τέσσερις δημοπρατούμενες θέσεις στη μεγάλη παραλία του Σίμου είναι υπερβολή και θα πρέπει να τηρηθούν τα τ.μ. που θα ορισθούν στις θέσεις. Τέλος ότι πρέπει να τηρηθούν τα όρια για την τοποθέτηση ομπρελών από την ακτογραμμή.

Η απόφαση αυτή έλαβε α.α. 21/2014.

Αφού ολοκληρώθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό **9/2-5-1014**, αναγνώστηκε και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΛΙΑΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΕΝΤΗ ΛΙΑΡΟΥ