



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ

ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ 30 ΜΑΪΟΥ 2016
Αρ. Πρωτ. 862

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΙΓΙΑΛΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),
- γ) το Ν.3852/2010,
- δ) την αριθ. **43/16** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου,
- ε) την αριθ. **39/2016**. απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,
- στ) το υπ' αριθ. **9559/27-5-2016** έγγραφο του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο εκφράζει σύμφωνη γνώμη εφόσον τηρηθούν όσα υποδεικνύονται στο έγγραφο αυτό σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης,
- ζ) την ΚΥΑ ΔΔΠ005159/586Β'ΕΞ 2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') ΥΦΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ για την «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει
- στ)το άρθρο 56 του ν. 4384/23-4-2016 (78^Α) “Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις” με το οποίο παρατείνεται η ισχύς της ανωτέρω (ζ) ΚΥΑ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, για τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων (ξαπλώστρες) με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος όπως περιγράφεται παρακάτω:

Α) Στη Μικρή παραλία του Σίμου

- Άκρη προς Φράγκο , τμήμα 6,5μ.Χ 60μ.=390 τ.μ.
με τις εξής συντεταγμένες του από Απρίλιο 2016 ορθοφωτοχάρτη Τεχν.Υπηρε.Δήμου Μονεμβασίας

A/A	X	Y
0	408569.49	4035939.91
1	408571.48	4035946.00
2	408629.29	4035929.60
3	408626.91	4035923.25

- **Άκρη προς Τσερατσίνικο τμήμα 6,5μ.Χ 60μ.=390 τ.μ.**

με τις εξής συντεταγμένες του από Απρίλιο 2016 ορθοφωτοχάρτη Τεχν.Υπηρ.Δήμου Μονεμβασίας

A/A	X	Y
0	408365.93	4035941.31
1	408367.78	4035935.36
2	408427.18	4035950.57
3	408424.93	4035956.92

Β) Στη Μεγάλη παραλία του Σίμου ξεκινώντας από την άκρη προς Κουρνόσπηλα

- **ΤΜΗΜΑ 1 [της 43/2016 ΑΔΣ] 6,5μ. Χ 60μ.=390 τ.μ.**

με τις εξής συντεταγμένες του από Απρίλιο 2016 ορθοφωτοχάρτη Τεχν.Υπηρ.Δήμου Μονεμβασίας

A/A	X	Y
0	407611.72	4037029.53
1	407608.35	4037024.04
2	407658.22	4036992.16
3	407662.32	4036997.58

- **ΤΜΗΜΑ 2 [της 43/2016 ΑΔΣ] 5μ. Χ 100μ.=500 τ.μ.**

με τις εξής συντεταγμένες του από Απρίλιο 2016 ορθοφωτοχάρτη Τεχν.Υπηρ.Δήμου Μονεμβασίας

A/A	X	Y
0	407743.43	4036921.72
1	407814.75	4036851.62
2	407818.25	4036855.19
3	407746.94	4036925.29

- **ΤΜΗΜΑ 3 [της 43/2016 ΑΔΣ] 6,5μ. Χ 60μ.=390 τ.μ. με τις εξής συντεταγμένες του από Απρίλιο 2016 ορθοφωτοχάρτη Τεχν.Υπηρ.Δήμου Μονεμβασίας**

A/A	X	Y
-----	---	---

0	407897.39	4036776,01
1	407901.76	4036780,64
2	407943.96	4036736,45
3	407939,33	4036731,69

• **ΤΜΗΜΑ 4 [της 43/2016 ΑΔΣ]6,5μ. X 60μ.=390 τ.μ.**

με τις εξής συντεταγμένες του από Απρίλιο 2016 ορθοφωτοχάρτη Τεχν.Υπηρ.Δήμου Μονεμβασίας

Α/Α	X	Y
0	408284.33	4036271.61
1	408307.48	4036215.26
2	408301.53	4036212.35
3	408278.51	4036269.23

2) Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Ελαφονήσου,

Στις 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα από 11:00 έως 12:00

(και σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, στις **21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016** ημέρα ΤΡΙΤΗ και ίδια ώρα.), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

3) Η ελάχιστη τιμή εκκίνησης για καθένα από τα δημοπρατούμενα τμήματα, όπως ορίζεται για τη χρήση αυτή ανά τ.μ στην 43/16 ΑΔΣ .

Για όλα τα τμήματα διαστάσεων 6,5μ.X 60μ.=**390 τ.μ** η τιμή εκκίνησης θα είναι **(390X25) 9.750,00€** ενώ

Για το ΤΜΗΜΑ 2 [της 43/2016 ΑΔΣ]5μ. X 100μ.=**500 τ.μ.** η τιμή εκκίνησης θα είναι **(500,00X25) = 12.500,00**

Η εκμίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού μέχρι **31-12-2016** (το συμφωνητικό θα πρέπει να υπογραφεί εντός μιας εβδομάδας από την ανακήρυξη του πλειοδότη, διαφορετικά αφού εκπέσει η εγγυητική συμμετοχής, καλείται ο αμέσως επόμενος). Το μίσθωμα θα καταβληθεί προ της χρήσης κατά την υπογραφή της σύμβασης (ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου και ποσοστό 70% επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α).

Προϋπόθεση για συμμετοχή στη δημοπρασία είναι ο ενδιαφερόμενος να μην είναι οφειλέτης του Δήμου.

4) Εκείνος που θέλει να λάβει μέρος στη δημοπρασία οφείλει:

α. να προσκομίσει γραμματίο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας χρηματικού ποσού ίσου με το **10%** του ελάχιστου ορίου της τιμής εκκίνησης του τμήματος για το οποίο πλειοδοτεί.

β. να εγγυηθεί υπέρ του πλειοδότη αξιόχρεος, κατά την κρίση της Επιτροπής δημοπρασιών,

εγγυητής .

- 5) Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οικείοι Δήμαρχοι, Πάρεδροι οι οικονομικοί υπάλληλοι στην περιφέρεια που υπηρετούν και οι βουλευτές, προκειμένου για αγροτικά κτήματα .
- 6) Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αμέσως κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να παρουσιάσει το νόμιμο **πληρεξούσιο**, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως μισθωτής.
- 7) Όποια παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη ή μισθωτή.
- 8) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπόκειται στην Οικονομική Επιτροπή.
- 9) Μετά την ανακοίνωση της έγκρισης των πρακτικών αυτών, ο μισθωτής για την ασφάλεια του μισθώματος, οφείλει να καταθέσει χρηματική **εγγύηση** , που ανέρχεται στο **20%** του διαμορφωθέντος μισθώματος, ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης από το Δημόσιο για το ίδιο ποσό. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση.
- 10) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να μειώσει ή με άλλο τρόπο να αποφύγει το μίσθωμα για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία που συνέβη μετά την κατακύρωση της μίσθωσης.
- 11) Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την κατάσταση του προς εκμίσθωση χώρου, την οποία θεωρείται δεδομένο ότι γνωρίζει, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας σ' αυτό και δεν είναι υποχρεωμένος γι' αυτούς τους λόγους στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή τη λύση της μίσθωσης , αν αυτό ζητηθεί από το μισθωτή.
- 12) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τον ενοικιαζόμενο αλλά και τον περιβάλλοντα χώρο σε άριστη κατάσταση ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής .
- 13) Η υπεκμίσθωση δεν επιτρέπεται.
- 14) Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του προς εκμίσθωση χώρου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση.
- 15) Ο Δήμος μπορεί να λύνει μονομερώς τη μίσθωση, όταν έχει ανάγκη του προς εκμίσθωση χώρου, είτε ο ίδιος είτε άλλες κρατικές υπηρεσίες και γενικά για λόγους δημοσίου συμφέροντος, πάντοτε όμως μετά από προειδοποίηση που κοινοποιείται με απόδειξη στο μισθωτή ένα μήνα πριν από τη διάλυση. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμιά αποζημίωση αλλά δικαιούται μόνο να απαλλαγεί από την πληρωμή μη δεδουλευμένου μισθώματος, η να του επιστραφεί το μίσθωμα που έχει προπληρωθεί.
- 16) Για να γίνει δεκτή η προσφορά πρέπει κάθε φορά να είναι μεγαλύτερη κατά **5 %** του ελάχιστου ορίου ή του αποτελέσματος.
- 17) Το μισθωτή βαρύνουν τα κηρύκεια δικαιώματα της δημοπρασίας και τα τυχόν έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον

δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων και στα δημοσιότερα σημεία του Δήμου, στην ιστοσελίδα του καθώς και σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού. Ο μισθωτής, για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου και ανεξάρτητα από κάθε άλλη συνέπεια, υπόκειται σε πρόστιμο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 50 και 54 παραγρ. 4 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος όπως αυτό ισχύει.

18) Οι δραστηριότητες που θα ασκηθούν δεν επιτρέπεται να αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα των χώρων αυτών. Στους υπό εκμίσθωση χώρους αιγιαλού, απαγορεύεται:

α) Οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου χώρου και εγκυμονεί κινδύνους πρόκλησης ζημιάς τόσο στον ίδιον όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.

β) Οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.),

γ) Η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων μέσα στον χώρο.

δ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα .

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεών τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα).

19) Το Δημόσιο, ως κύριος διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους όπως επίσης και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (δ/γμα 11/12-11-1929, ν.263/1968, ν.2971/2001 κ.λ.π.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες καθώς και τις Λιμενικές αρχές (Εγκ αριθ. 01/2013 Αριθ. Πρωτ 8220/133/13/16-05-2013). Στις αρμοδιότητες αυτές περιλαμβάνεται ενδεικτικά, η έκδοση πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής, πρωτοκόλλων αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης κ.λ.π.

20) Οι εκμισθωτές οφείλουν να τηρούν τα οριζόμενα στην εγκ.31/19-4-2007 του ΥΠΕΣΔΔΑ για την προσβασιμότητα των ΑμεΑ στις παραλίες.

21) Οι εκμισθωτές έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

22) Οι εκμισθωτές (όπως διευκρινίζεται με το Μ.Φ.2119.7-5-2010 έγγραφο του Υπουργείου

Προστασίας του Πολίτη, Δ/νση Λιμενικής Αστυνομίας) υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ/τος για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών (όπου συντρέχει λόγος) και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, κ.λ.π. [σύμφωνα με το άρθρο 8 της αναφερόμενης ΚΥΑ, οι έχοντες μισθωτική σχέση με τους Ο.Τ.Α. ή τις ανωτέρω επιχειρήσεις, υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών (άρθρο 7)].

23) Απαγορεύεται ρητά η διέλευση παντός τροχοφόρου ή μηχανοκίνητου μέσου στις αμμώδεις παραλίες και στις αμμοθίνες όπου και αν βρίσκονται, καθώς και η δημοσιά εκτέλεση μουσικής ή οποιαδήποτε άλλη ηχητική ή οπτική όχληση .

Απαγορεύεται η αυθαίρετη επέκταση και σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται ρητά οι αρχικές αποστάσεις μεταξύ δύο διαδοχικών εκμισθούμενων τμημάτων .

Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ν. 2971/2001 και της ΚΥΑ ΔΔΠ005159/586Β'ΕΞ 2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') ΥΦΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο Δήμος Ελαφονήσου έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία, για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δήμο Τηλέφωνο: 2734061238, FAX: 2734061338.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΑΡΟΣ