

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

Στην Ελαφόνησο σήμερα την 13η του μηνός ΙΟΥΝΙΟΥ του έτους 2014 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 11:00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, ύστερα από την με αριθμό 1401/6-6-2014 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αρώνη Γεωργίου, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στο Δήμαρχο, στους Δημ. Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δ. Κ. Κ. (Ν. 3463/2006-ΦΕΚ Α' 114/2006), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Ψαρομμάτης και από τους Δημοτικούς Συμβούλους ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΛΙΑΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΕΝΤΗ ΛΙΑΡΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΟΜΙΤΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 65. παρ. 5 του ν 3852/2010 όπως ισχύει από τις 17-4-2014 και μέχρι 31-8-2014 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και για την ομαλή διεκπεραίωση των ήδη ειλημμένων υποχρεώσεων μας, επιβάλλεται η λήψη αποφάσεων για τα θέματα για τα οποία κληθήκαμε να συνεδριάσουμε.

Ειδικότερα πρέπει να εξετάσουμε το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΣΙΜΟΥ ΣΤΟ ΤΑΙΠΕΔ** γιατί το θέμα αυτό είναι φλέγον και υψίστης σημασίας για την Ελαφόνησο.

Στην συνέχεια έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Ψαρομμάτη Παναγιώτη να εισηγηθεί το θέμα:

ΘΕΜΑ: ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΣΙΜΟΥ ΣΤΟ

ΤΑΙΠΕΔ (Αριθ.Αποφ. 35/2014)

και αυτός είτε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 243 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο 2883/14-11-2013 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, μεταβιβάζονται και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, πλήθος ακινήτων κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Μεταξύ αυτών μεταβιβάζεται ακίνητο έκτασης 174,787,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στις παραλίες του Σίμου και του Σαρακήνικου στην περιοχή Λεύκη - Σίμος στην Ελαφόνησο Λακωνίας.

Κατόπιν αυτής της απόφασης, το ΤΑΙΠΕΔ ανάρτησε στον επίσημο ιστότοπό του, λίστες των ακινήτων του χαρτοφυλακίου του συνοδευόμενες από φωτογραφική παρουσίαση και προτεινόμενη αξιοποίηση. Στην περίπτωση της Ελαφονήσου το ανωτέρω ακίνητο (ΑΒΚ 382) χαρακτηρίζεται ως περιοχή πρασίνου, στην οποία υπάρχουν περιορισμοί δασικοί, περιβαλλοντικοί και νομικοί. Πράγματι, η προς εκποίηση περιοχή των 175 στρεμμάτων, όπως φαίνεται και στον συνοδευόμενο χάρτη, αποτελεί στο σύνολό της δασική προστατευόμενη περιοχή (κεδρόδασος, αμμοθίνες). Ωστόσο ως επένδυση, προτείνεται η ανέγερση εξοχικών κατοικιών και ξενοδοχείων

Η παραλία του Σίμου στην Ελαφόνησο, όντως αποτελεί μια από τις διασημότερες στον κόσμο και βρίσκεται πρώτη στη λίστα των ομορφότερων παραλιών της Ευρώπης.

Επισημαίνεται όμως ότι:

1. Η ιδιαίτερου φυσικού κάλλους περιοχή της Ελαφονήσου έχει χαρακτηριστεί ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας του δικτύου NATURA 2000 (GR2540002) -σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 1992 για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας. Τα σημαντικότερα στοιχεία της Ελαφονήσου που την καθιστούν προστατευόμενη περιοχή Natura 2000, είναι οι αμμοθίνες και τα ενδημικά είδη χλωρίδας που εμφανίζονται αποκλειστικά στις παραλίες αλλά και την ευρύτερη περιοχή της Ελαφονήσου.

2. Τα σημαντικότερα στοιχεία της χλωρίδας της Ελαφονήσου είναι οι βιότοποι των αμμοθινών με το σπάνιο είδος κέδρου, το γιουνίπερους μακρικάρπα και τα ενδημικά είδη χλωρίδας που σχηματίζονται κυρίως στις εκτεταμένες παραλίες του νησιού. Οι αμμοθίνες έχουν διεθνώς χαρακτηριστεί ως δασικές προστατευόμενες παραλίες.

3. Στις εκτεταμένες παραλίες της Ελαφονήσου και πάνω στην άμμο το κυρίαρχο είδος είναι το θαλασσόκεδρο *Juniperus oxycedrus ssp Maroccanus* που είναι από τα πιο σπάνια του Αιγαίου και της Μεσογείου. Ο κέδρος αυτός φύεται κατά ομάδες, συναντάται σε θαμνώδη και δενδρώδη μορφή και φθάνει σε ύψος έως 8 μ., ενώ η διάμετρος του κορμού του είναι σχεδόν μισό μέτρο. Στην Ελαφόνησο τους συναντάμε στην ευρύτερη αμμώδη περιοχή του χωριού-οικισμού, στη Λεύκη και ειδικά στο Σαρακήνικο, στο Κάτω νησί, στην παραλία της Παναγίας και κατά μήκος της περιοχής μεταξύ του χωριού και του Κάτω νησιού, αλλά και σε πετρώδη εδάφη μεταξύ οικισμού και Λεύκης.

[]

Ο Δήμος Ελαφονήσου, αλλά και σύσσωμοι οι κάτοικοι και φορείς του νησιού, είμαστε ως γνωστόν κάθετα αντίθετοι στο ξεπούλημα του Σίμου, του Σαρακήνικου ή οποιασδήποτε άλλης Δημόσιας έκτασης της Ελαφονήσου.

Με κάθε τρόπο οφείλουμε να προστατεύουμε το μοναδικό και ευαίσθητο φυσικό μας περιβάλλον και να μην αναγνωρίσουμε κανέναν επενδυτή που στο όνομα της όποιας “αξιοποίησης” ή οικονομικού ανταλλάγματος θα θίξει το Δημόσιο χαρακτήρα των μαγευτικών μας παραλιών.

Σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ζητά,

να διαγραφεί άμεσα το ακίνητο (ΑΒΚ 382) της Ελαφονήσου στις παραλίες του Σίμου-Σαρακήνικου από το χαρτοφυλάκιο του ΤΑΠΠΕΛ.

Η απόφαση αυτή έλαβε α.α. **35/2014**.

Αφού ολοκληρώθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό 10/13-6-1014, αναγνώστηκε και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΛΙΑΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΕΝΤΗ ΛΙΑΡΟΥ