

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

Στην Ελαφόνησο σήμερα την **13η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2014** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, ύστερα από την με αριθμό **1401/6-6-2014** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αρώνη Γεωργίου, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στο Δήμαρχο, στους Δημ. Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δ. Κ. Κ. (Ν. 3463/2006-ΦΕΚ Α' 114/2006), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Ψαρομμάτης και από τους Δημοτικούς Συμβούλους ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΛΙΑΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΕΝΤΗ ΛΙΑΡΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΟΜΙΤΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 65. παρ. 5 του ν 3852/2010 όπως ισχύει από τις 17-4-2014 και μέχρι 31-8-2014 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και για την ομαλή διεκπεραίωση των ήδη ειλημμένων υποχρεώσεων μας, επιβάλλεται η λήψη αποφάσεων για τα θέματα για τα οποία κληθήκαμε να συνεδριάσουμε

Μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, πρέπει να εξετάσουμε και αυτό εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την υποβολή αιτήσεων από δυο ιδιοκτήτες επιχειρήσεων στον Σίμο, που οι ιδιοκτησίες τους είναι όμορες του αιγιαλού κατά την έννοια του άρθρου 172 του ν.4261/14- δηλαδή μεταξύ της ιδιοκτησίας τους και του αιγιαλού μεσολαβεί δημόσιο κτήμα- και κατά πόσον οι συγκεκριμένες θέσεις πρέπει να τεθούν εκτός της προγραμματισμένης δημοπρασίας.

Το ΔΣ θεώρησε σαφώς κατεπείγον το θέμα αφού οι αιτήσεις των αναφερομένων είναι πρόσφατες και διαβιβάστηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία του νομού προς την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και το ΤΑΙΠΕΔ, Στην συνέχεια πήρε το λόγο ο Δήμαρχος κ. Ψαρομμάτης Παναγιώτης για να εισηγηθεί το θέμα

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ 29/2014

ο οποίος είπε:

Με την 21/2014 ΑΔΣ είχαμε ορίσει, ότι θα εκμισθωθούν έξι θέσεις στην περιοχή ΣΙΜΟΣ (τέσσερις θέσεις στην Μεγάλη Παραλία και δυο στην Μικρή), αλλά:

«... σε περίπτωση που υποβληθούν αιτήσεις για απευθείας παραχώρηση σε όμορες επιχειρήσεις, στις ανωτέρω αναφερόμενες περιοχές και ευσταθούν νομικά, οι προτεινόμενες για δημοπράτηση θέσεις, εφόσον θεωρηθούν ότι υπόκεινται σε απευθείας εκμίσθωση, θα ακυρωθούν».

Σας πληροφορώ λοιπόν ότι από τους, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. (καφετέρια αναψυκτήριο) και από την ΣΙΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ (camping), έχουν υποβληθεί αιτήσεις για εκμίσθωση χώρων αιγιαλού απευθείας με την αιτιολογία ότι, μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησής τους και του αιγιαλού, μεσολαβεί δημόσιο Κτήμα.

Ήδη η Κτηματική Υπηρεσία του Νομού Λακωνίας έχει διαβιβάσει τις αιτήσεις αυτές, με τα 1113/2-6-2014 και 1237/13-6-2014 έγγραφα, προς το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και αναμένονται οι απαντήσεις.

Ενόψει της επικείμενης δημοπρασίας θα πρέπει επειγόντως να αποφασίσουμε για το αν θα πρέπει να δημοπρατηθούν και οι τέσσερις θέσεις στην Μεγάλη Παραλία του Σίμου, ή να εξαιρεθούν από την δημοπρασία οι δύο θέσεις στις προβολές των αναφερομένων επιχειρήσεων όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 172 του ν 1461/2014 που αναφέρει:

“1.Μέχρι τις 31.12.2014, ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής θεωρούνται, για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/ 2001, ως όμορες, ακόμα και αν μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και του αιγιαλού παρεμβάλλεται δημόσιο κτήμα, εφόσον έχουν ήδη αιτηθεί ή αιτηθούν εντός δύο μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου (ημερ. έναρξης 05.05.2014) προς την Εταιρία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) μέσω της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, την μίσθωση του ανωτέρω τμήματος δημοσίου κτήματος που ορίζεται από τις προβολές, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. (ημερ. δημοσ. 05.05.2014)



2. Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. υποχρεούται να προβεί στη σύναψη των μισθωτηρίων συμβολαίων, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις και σύμφωνα με τη νομοθεσία που τη διέπει.

3. Οι αιτούντες εντός δέκα (10) ημερών από τη σύναψη της μίσθωσης με τον οικείο Ο.Τ.Α. του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού ή και της παραλίας, υποχρεούνται να προκαταβάλλουν, επί ποινή ακυρότητας της μίσθωσης αιγιαλού και έναντι του οριστικού μισθώματος που θα προσδιοριστεί από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., ποσό που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του μισθώματος που ορίζεται στην ως άνω μίσθωση αιγιαλού ή και παραλίας. Η καταβολή πραγματοποιείται με κατάθεση του οφειλόμενου ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.. Αντίγραφο του καταθετηρίου κοινοποιείται άμεσα στον οικείο Ο.Τ.Α.. Σε περίπτωση μη σύναψης μίσθωσης με την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. λόγω μη συνδρομής των προβλεπόμενων προϋποθέσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων και το προκαταβληθέν ποσό συμψηφίζεται με τυχόν επιβληθσόμενα πρόστιμα.

4. Υπόχρεοι να υποβάλουν την αίτηση της παραγράφου 1 είναι και όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν εγείρει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με αίτημα την αναγνώριση ή επιδίκαση της κυριότητας του δημοσίου κτήματος που παρεμβάλλεται μεταξύ της επιχείρησής τους και του προς μίσθωση αιγιαλού, εφόσον δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση. Η υποβολή της αίτησης της παραγράφου 1 δεν συνιστά εξώδικη ομολογία αναγνώρισης κυριότητας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Σε περίπτωση αμετάκλητης αναγνώρισης ή επιδίκασης της κυριότητας του δημοσίου κτήματος υπέρ των φυσικών ή νομικών προσώπων του προηγούμενου εδαφίου, το καταβληθέν προς την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. μίσθωμα αποδίδεται από την εταιρεία στους δικαιούχους άτοκα."

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα όσα έχουν αναφερθεί στις 21/2014 ΑΔΣ και 29/2014 ΑΟΕ, σύμφωνα με τα οποία, εφόσον υπάρχουν αιτήσεις για απευθείας παραχώρηση αιγιαλών από όμορες επιχειρήσεις, στις αναφερόμενες στην 21/2014 ΑΔΣ περιοχές και ευσταθούν νομικά, οι προτεινόμενες για δημοπράτηση θέσεις, εάν κριθεί ότι υπόκεινται σε απευθείας εκμίσθωση, θα ακυρωθούν και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει

Να εξαιρεθούν από τη Δημοπρασία τα τμήματα 1 και 3 της Μεγάλης Παραλίας, δεδομένου ότι εκκρεμεί η απάντηση επί των ανωτέρω αιτήσεων, και αυτά να δοθούν στους αιτούντες απευθείας, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν ο όροι του άρθρου 172 του ν. 1461/2014 καθώς και οι γενικοί όροι που απορρέουν από το νόμο και από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και διατυπώνονται στην 29/1024 ΑΟΕ. και να παραμείνουν τα τμήματα 4 (άκρη προς Κουρνούσπηλα) και 2 (νοτιοδυτικά του camping).

Η Δημοτική Σύμβουλος Μαρία Σ. Αρώνη είναι αντίθετη στις εκμισθώσεις αιγιαλών για ομπρέλες και ξαπλώστρες, γιατί οι εκμισθωτές γενικώς δεν τηρούν τους όρους.

Η απόφαση αυτή έλαβε α.α.29/2014.

Αφού ολοκληρώθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό **10/13-6-1014**, αναγνώστηκε και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

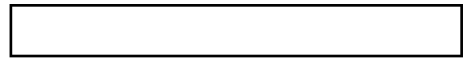
ΑΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ



ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΛΙΑΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΕΝΤΗ ΛΙΑΡΟΥ