

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/21-5-2013

Από το πρακτικό **7/21-5-2013** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην Ελαφόνησο σήμερα την **21** του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2013** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, ύστερα από την με αριθμό **585/17-5-2013** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αρώνη Γεωργίου, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στο Δήμαρχο, στους Δημ. Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δ. Κ. Κ. (Ν. 3463/2006-ΦΕΚ Α' 114/2006), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Ψαρομμάτης και από τους Δημοτικούς Συμβούλους ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΝΟΜΙΤΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΛΙΑΡΟΥ-ΜΕΝΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (Δικαιολογημένα απύουσα)

ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Δικαιολογημένα απών)

ΛΙΑΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο να εισηγηθεί το 6^ο θέμα

**Αρ. Αποφ. 35/2013 ΘΕΜΑ 6^ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΩΝ**

Ο Δήμαρχος εισηγούμενος το 6ο θέμα είπε:

« Με την αριθ. Δ10Β1053970//167ΕΞ2013/ 29-3-2013 ΚΥΑ ΥΦΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ « Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», παραχωρήθηκε ξανά το δικαίωμα απλής χρήσης των αιγιαλών στους ΟΤΑ, με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.λπ.), η τυχόν δε άσκηση άλλης

δραστηριότητας εκτός των ορίων της παραχωρήσεως επισύρει τις συνέπειες του άρθρου 13 της απόφασης αυτής η οποία ισχύει μέχρι 31.12.2013.

Ακολούθησε η με αριθμό Δ10Β1075164/2439ΕΞ 2013/2-5-2013 ΚΥΑ για «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της αριθ. Δ10Β1053970//167ΕΞ2013/ ΚΥΑ ΥΦΥΠΟΥΡΓΩΝ29-3-2013 ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού» και κωδικοποίηση αυτής»

Μετά από την ανωτέρω παραχώρηση, θα πρέπει να αποφασίσουμε για την εκμίσθωση των χώρων αιγιαλού, όπου ως συμβούλιο κρίνουμε ότι θα διευκολύνει την εξυπηρέτηση των λουομένων και με σκοπό να διαχειριστούμε με τον καλύτερο τρόπο την παραχώρηση που μας έχει γίνει.

Η παραχώρηση γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα το άρθρο 13 του ν, 2971/19-12-2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εκτός της περίπτωσης των εχόντων όμορη με τον αιγιαλό ιδιοκτησία. Για την περίπτωση των αμμωδών παραλιών της Ελαφονήσου, όμορες ιδιοκτησίες που συνήθως αιτούνται και δικαιούνται χώρους αιγιαλού είναι το κάμπινγκ στο Σίμο και το εστιατορίου «Λιμνίτσα» στο Κάτω Νησί, οπότε τους παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ο χώρος έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ σε χώρους που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας, -όπως γνωρίζετε η Ελαφονήσος είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος-, οι αιγιαλοί παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Εμείς ήδη έχουμε διεκπεραιώσει το μεγαλύτερο μέρος της αλληλογραφίας και ήδη λάβαμε τα ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΕΑ59029/27768/1799/23-4-2013 και ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΕΑ /59042 / 27773/1800/23-4-2013 με τα οποία η Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων εισηγείται θετικά στα αιτήματά μας, και τα προωθεί στο ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠΟΛ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΙΚΑ/ΤΑΧΜ&ΑΕ (Μπουμπουλίνας 20-22Αθήνα) ενώ το κοινοποιεί στην Ε΄ ΕΠΚΑ Σπάρτης και 5Η ΕΒΑ Σπάρτης.

Η διαχείριση και η διαδικασία εκμίσθωσης εκτός των όρων και διευκρινήσεων της αναφερόμενης ΚΥΑ, διέπεται από τις διατάξεις του ν. 2971/19-12-2001, του από 11/12-11-1929 Διατάγματος «Περί διοικήσεων Δημοσίων Κτημάτων» όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 5234/1931 και με μεταγενέστερους νόμους, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»

Ο χρόνος που απομένει για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και να τηρηθούν οι προθεσμίες είναι λίγος και θα πρέπει κάθε βήμα να γίνεται με σύνεση και μεθοδικότητα.

Είμαστε σε επικοινωνία με την Κτηματική Υπηρεσία του Νομού Λακωνίας προκειμένου να συνεργαστούμε με τον καλλίτερο τρόπο για την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ για την παραχώρηση αιγιαλών.

Σας καλώ λοιπόν αφού λάβουμε υπόψη τις ανάγκες του τουρισμού και όλες τις σχετικές διατάξεις, να καθορίσουμε καταρχήν τις θέσεις οι οποίες κρίνουμε ότι πρέπει να διατεθούν για δημοπράτηση, ώστε στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους και την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο έκανε διαλογική συζήτηση, μετά το πέρας της οποίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (κατά πλειοψηφία)

Να παραχωρηθούν προς εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία, παρακάτω χώροι, όπως ειδικότερα θα προσδιοριστούν επιτοπίως.

Ορίζει ως ανώτερο παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού τα 300 τ.μ.

Προσδιορίζει τις θέσεις ως εξής:

Για τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων (ξαπλώστρες) τα τμήματα:

- Στη **Μικρή** παραλία του **Σίμου**

- | |
|--|
| 1. Άκρη προς Φράγκο , τμήμα 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ.
2. Άκρη προς Τσερατσίνικο τμήμα 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ. |
|--|

- Στη **Μεγάλη** παραλία του **Σίμου**

Αρχίζοντας από την άκρη που βρίσκεται προς Τσερατσίνικο ΤΜΗΜΑ 1] 5μ.Χ 40μ.=200 τ.μ. ΤΜΗΜΑ 2] 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ ΤΜΗΜΑ 3] 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ Στη συνέχεια παρεμβάλλεται το απευθείας παραχωρούμενο τμήμα στο κάμπιγκ και ακολουθεί ΤΜΗΜΑ 4] 5μ.Χ 60μ.=300 τ.μ

Όλες οι ανωτέρω θέσεις θα έχουν **ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους 100 μέτρα.**

Ορίζεται επίσης περί του οικισμού να εξεταστεί η δημοπράτηση Του αιγιαλού στη θέση προς «Καβάκι» τμήμα 5Χ35=175 τ.μ. για τραπέζοκαθίσματα.

Επί της απόφασης διαφωνεί ο Αρώνης Αντώνιος θεωρώντας ότι

Α. το ανώτατο όριο παραχωρούμενου αιγιαλού, ανά εκμισθωτή να παραμείνει ως είχε δηλαδή 200 τ.μ.

Β. στη Μεγάλη Παραλία οι τέσσερις δημοπρατούμενες θέσεις είναι υπερβολή και θα πρέπει να παραμείνουν μόνο δύο (όπως πέρσι) συν την απευθείας παραχώρηση.

Η απόφαση αυτή του ΔΣ έλαβε α.α. **35/2013** και αποτελεί ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό **7/21-5-2013** που αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος	Ο Γραμματέας	Τα Μέλη
Γεώργιος Σ. Αρώνης	ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΟΜΙΤΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
	ΑΡΩΝΗ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ -ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ -
	ΑΡΩΝΗ	ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ