

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ : ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2012**

Στην Ελαφόνησο σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του έτους 2012, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 10:00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, ύστερα από τη με αριθμό 1529/12-10-2012 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ Αρώνη Γεωργίου, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στο Δήμαρχο, στους Δημ. Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δ. Κ. Κ. (Ν. 3463/2006-ΦΕΚ Α' 114/2006), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Ψαρομμάτης και από τους Δημοτικούς Συμβούλους ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΝΟΜΙΤΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
 ΑΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
 ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ  
 ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ  
 ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
 ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
 ΛΙΑΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (λόγω ασθένειας)  
 ΜΕΝΤΗ ΛΙΑΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
 ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο να εισηγηθεί το 7<sup>ο</sup> θέμα:

**Αριθ. Απόφ. 66/2012 Τροποποίηση υφιστάμενης γραμμής δόμησης οικισμού Ελαφονήσου του Δήμου Ελαφονήσου**

και είπε ότι:

Όπως είναι γνωστό, με την υπ' αριθμόν 39416/2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, επεβλήθη αναστολή οικοδομικών αδειών σε όλο το μήκος της διαμορφωμένης πυκνής δόμησης στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού Ελαφονήσου του Δήμου μας. Η διάρκεια της αναστολής αυτής είναι για ένα έτος, με σκοπό να διερευνηθούν οι καταγγελίες που έγιναν από ιδιώτες και φορείς του νησιού μας σχετικά με α) την ακυρότητα για τυπικούς λόγους της πράξης οριοθέτησης της εν λόγω γραμμής δόμησης υπ' αριθμόν 1161/07-04-2004 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 417/Δ/2004) και β) με δήθεν παρανομίες που έχουν γίνει με βάση την άκυρη αυτή γραμμή δόμησης και που ως αποτέλεσμα αυτών, έχει τάχα αλλοιωθεί η φυσιογνωμία του οικισμού.

Το έγγραφο το οποίο έγινε αφορμή για την αναστολή δεν είναι άλλο παρά έγγραφο που είχε απευθύνει ο Γραμματέας της Τοπικής Οργάνωσης ΠΑΣΟΚ Ελαφονήσου κ. Χαράλαμπος Κοντάκος το οποίο έχει ως εξής:

*«Προς το ΥΠΕΚΑ  
 Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού  
 Κ. Κουδούνη*

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση γραμμής πυκνής δόμησης οικισμού Ελαφονήσου του Δήμου Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας

*Κυρία Κουδούνη,*

Σας αποστέλλω όλη την αλληλογραφία των ενεργειών που κάναμε τόσο οι φορείς όσο και οι κάτοικοι της Ελαφονήσου για την διαφύλαξη του αιγιαλού και παραλίας του νησιού μας.

Όπως θα αντιληφθείτε από την μελέτη των εγγράφων μόλις ένα μήνα μετά την ανάληψη των καθηκόντων της κυβέρνησης της Ν.Δ. έγιναν τα ακόλουθα:

Στις 24/05/2004 (ΦΕΚ 417/Δ/24/05/2004) με την 1161/7-4-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου τροποποιήθηκε η οριογραμμή δόμησης αλλάζοντας το πολεοδομικό καθεστώς παρανόμων και κατά νόσφιση εξουσίας διότι όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3044/2002 οι πολεοδομικές ρυθμίσεις σε παραλιακούς οικισμούς εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΥΠΕΚΑ) και όχι την περιφέρεια

Την 01/02/2010 οι θεσμικοί φορείς όπως η Κοινότητα, ο Σύλλογος Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων ο Αθλητικός Σύλλογος, ο Πολιτιστικός Σύλλογος καθώς και λοιποί κάτοικοι όπως επίσης και η Τοπική Οργάνωση ΠΑΣΟΚ με αίτηση τους στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Πελοποννήσου με αρ. Πρ. 386/01-02-2010, στο ΠΕΧΩΠΕ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας με αρ. Πρ. 974/10-02-2010 και στο ΥΠΕΚΑ με αρ. πρ. 712/17-02-2010, προσδιόρισαν τα σφάλματα και το γεγονός του παρανόμου της 1161/7-4-2004 απόφασης Γενικού Γραμματέα Πελοποννήσου, επίσης στην ίδια αίτηση, ζήτησαν να επαναπροσδιοριστεί η οριογραμμή πυκνής δόμησης με επιστροφή στην αρχική της θέση.

Στις 17/6/2010 ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Πελοποννήσου κ. Κολλάς Σταύρος, απάντησε στο σχετικό αίτημα 386/01/2/2010 Κατοίκων Ελαφονήσου το οποίο έστειλε στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού στο ΥΠΕΚΑ αναγνωρίζοντας το σφάλμα της Περιφέρειας το 2004 και ζητώντας από το ΥΠΕΚΑ την έκδοση Π.Δ/τος, το οποίο θα ακυρώνει την 1161/7-4-2004 απόφαση Περιφέρειας και ταυτόχρονα θα εγκρίνει αρμοδίως τη γραμμή δόμησης διορθώνοντας όποια πολεοδομικά σφάλματα προκύπτουν από τη σχετική απόφαση.

Σας παρακαλούμε θερμά να δώσετε τη δέουσα προσοχή στο μείζον περιβαλλοντολογικής σημασίας θέμα με αρ. Πρωτ. 712/17-02-2010 και να μεριμνήσετε ούτως ώστε να αποτραπεί το κτίσιμο στα σημεία που δεν έχουν οικοδομηθεί ήδη, όπως το προαναφερόμενο στα σχέδια κομμάτι επαναφέροντας την οριογραμμή δόμησης στην αρχική της θέση. Οι ιδιώτες που διαπράττουν αυτού του είδους τα εγκλήματα με τη συνέργεια κάποιων επίορκων της δημόσιας διοίκησης δεν κατοικούν στην Ελαφόνησο και δεν τους ενδιαφέρει η βιωσιμότητα της αισθητικής του τόπου.

Να σημειωθεί ότι βάση αυτής της απόφασης έχουν γίνει πλείστες αυθαιρεσίες πλήττοντας τόσο την αισθητική του τόπου όσο και τη λειτουργικότητα των δημοσίων χώρων.

Με εκτίμηση.

Γραμμ. Τοπ. Οργάνωσης ΠΑΣΟΚ Ελαφονήσου

Χαράλαμπος Γ. Κοντάκος»

Το ανωτέρω έγγραφο συνοδευόταν από υπογραφές φορέων που όπως με διαβεβαιώσατε και κάποιιοι από εσάς που είχατε υπογράψει, οι αυθεντικές είχαν τεθεί κάτω από άλλο κείμενο το έτος 2008 που αφορούσε τον αιγιαλό και την παραλία. Επίσης τα λοιπά μέλη της Συντονιστικής ΠΑΣΟΚ δήλωσαν υπεύθυνα, ότι δεν είχαν ιδέα για την ενέργεια αυτή του Γραμματέα αλλά και ότι δεν συμφωνούσαν.

Την ανωτέρω αλληλογραφία, την πληροφορήθηκα όλως τυχαίως σε επίσκεψή μου στο Υπουργείο, και ενώ όλα έβαιναν προς απόφαση αναστολής των οικοδομικών αδειών στην Ελαφόνησο, κανένα έγγραφο δεν είχε κοινοποιηθεί στην τότε Κοινότητα Ελαφονήσου, αλλά ούτε και μεταγενέστερα στον Δήμο.

Αμέσως όταν διαπιστώθηκαν τα παραπάνω συντάξαμε το 1795/28-11-2011 έγγραφο το οποίο στείλαμε στο Υπουργείο και έχει ως εξής:

«.Προς: Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας  
Κλιματικής Αλλαγής  
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού  
Υπόψη κας Κουδούνη  
Κοιν: Υφυπουργό κο Ν. Σηφουνάκη

Θέμα: Αίτημα Γεν. Γραμματέα Τοπικής Οργάνωσης ΠΑΣΟΚ περί επανακαθορισμού Γραμμής Δόμησης στο παραλιακό μέτωπο οικισμού του Δήμου Ελαφονήσου- Αναστολή οικοδομικών αδειών στην Ελαφόνησο.

Αξιότιμη Κυρία Κουδούνη,

σε πρόσφατη επίσκεψή μου στο Υ.ΠΕ.ΚΑ. ενημερώθηκα «εκ παραδρομής» για το θέμα περί αναστολής οικοδομικών αδειών στον οικισμό της Ελαφονήσου, γεγονός το οποίο προέκυψε μετά από αίτημα του Γεν. Γραμματέα της Τοπικής Οργάνωσης του ΠΑΣΟΚ με σκοπό τον επανακαθορισμό της Γραμμής Δόμησης του

οικισμού της Ελαφονήσου. Κατόπιν άμεσης αιτήσεώς μου παρέλαβα όλη τη σχετική αλληλογραφία από το Υπουργείο, προκειμένου να έχω πλήρη πληροφόρηση και σαφή εικόνα της κατάστασης, για την οποία θεωρώ ότι ως Δημοτική αρχή, θα έπρεπε να έχουμε λάβει έγκαιρη ενημέρωση από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου σας.

Πάρ' αυτά, εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος αλλά και της παράδοξης οδού μέσω της οποίας δρομολογήθηκε το ζήτημα, προβήκαμε αμέσως σε σχετικές ερευνητικές ενέργειες. Κατόπιν λοιπόν έρευνας και μελέτης του ζητήματος από τη Δημοτική αρχή της Ελαφονήσου οφείλω να σας γνωστοποιήσω τα εξής: Ουδείς φορέας (πέραν της τοπικής οργάνωσης εκπροσωπούμενη από το Γεν. Γραμματέα, Χ. Κοντάκο) αλλά και δημότης της Ελαφονήσου έχει υπογράψει το έγγραφο που προσκομίστηκε στο Υπουργείο ζητώντας τον επανακαθορισμό της Γραμμής Δόμησης της περιοχής. Ως εκ τούτου, **το έγγραφο-αίτημα στο οποίο βασίζεται η απόφαση του Υπουργείου περί αναστολής αδειών ενδέχεται να έχει πλαστογραφηθεί.**

Συγκεκριμένα και ως προς τη σαφή περιγραφή της κατάστασης, η Γραμμή Δόμησης του παραλιακού μέτωπου του οικισμού της Ελαφονήσου που χαράχθηκε το 2004 δημιούργησε έννομο συμφέρον στους δημότες του νησιού. Έκτοτε έχουν περάσει επτά (7) χρόνια. Αυτοί οι οποίοι σήμερα παρουσιάζονται ως θεματοφύλακες της νομιμότητας και αιτούνται τον επανακαθορισμό της Γραμμής Δόμησης με πρόσχημα την προστασία του περιβάλλοντος, το μεσοδιάστημα των επτά ετών και ενώ είχαν πλήρη γνώση του ζητήματος περί Γραμμής Δόμησης, εκμεταλλεύθηκαν την ισχύουσα κατάσταση, προκειμένου να ικανοποιήσουν ίδια συμφέροντα. Σήμερα οι ίδιοι επικαλούμενοι το νόμο, αμφισβητούν το ισχύον καθεστώς, προκειμένου να εμποδίσουν την αξιοποίηση αντίστοιχων ιδιοκτησιών και να διασφαλίσουν την προνομιακή τους θέση έναντι άλλων δημοτών-κατοίκων του τόπου μας.

Σχετικά με το επίμαχο σημείο το οποίο αποτέλεσε αφορμή για την παραπάνω απόφαση, το οικόπεδο "ιδιοκτησίας Σινατσάκη" το οποίο και αναφέρεται στα σχετικά σχέδια της προτεινόμενης Γραμμής Δόμησης παρακαλούμε -προτού προβείτε σε οιαδήποτε απόφαση- όπως εξετάσετε σχετικές αποφάσεις αρμόδιων δικαστηρίων και Αρείου Πάγου περί "χάραξης Αιγιαλού και Παραλίας" στο συγκεκριμένο σημείο, καθώς και αποφάσεις που αφορούν σε διενέξεις με συνορεύουσες και παρακείμενες ιδιοκτησίες με αυτή.

Σε σχέση με αναφορές σε "παράνομα λιμενικά έργα" το λιμάνι στη θέση Μεγάλο Τηγάνι, στο ανατολικό τμήμα του οικισμού του Δήμου Ελαφονήσου κατασκευάστηκε το 1987 επί Προεδρίας Ζ. Κοντάκου (τότε Κοινότητα Ελαφονήσου) με κρατική επιχορήγηση. Σήμερα, βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία νομιμοποίησης του και παράλληλα η μελέτη για την περαιτέρω κατασκευή και βελτίωση των λιμενικών υποδομών από την Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας. Στη συνείδηση του Ελαφονησιώτη το σημείο αυτό έχει καθιερωθεί ως το Μεγάλο λιμάνι του Δήμου μας, εφόσον εκεί ελλιμενίζονται τρία ferry boats που εξυπηρετούν τις ανάγκες δημοτών και επισκεπτών, δύο λάντζες που εξυπηρετούν τα διερχόμενα εμπορικά πλοία, ψαράδικα καΐκια και τουριστικά σκάφη. Η μελέτη του έργου προβλέπει την κατασκευή προκυμαίας στη θέση Μεγάλο Τηγάνι, όπως άλλωστε προβλέπεται και στα σχέδια κατασκευής του έργου το 1987.

Αναφορικά με το υπηρεσιακό σημείωμα προς τη Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου του Υ.Π.Ε.ΚΑ. με το οποίο ζητείται η αναστολή οικοδομικών αδειών στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού του Δήμου Ελαφονήσου, ενός έτους, οπότε και θα πρέπει να καθοριστούν οι γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας, σας γνωστοποιώ ότι: στη θέση Κοντογόνη στο δυτικό τμήμα του οικισμού πραγματοποιήθηκε χάραξη Αιγιαλού και Παραλίας το 1981, στη θέση Μικρό λιμάνι στο βόρειο τμήμα και Μεγάλο λιμάνι στο ανατολικό τμήμα του οικισμού, πραγματοποιήθηκε χάραξη Αιγιαλού και Παραλίας το 2006, αντίστοιχα. Συνεπώς, η απόφαση περί αναστολής οικοδομικών αδειών στο παραλιακό μέτωπο εφόσον δεν υφίσταται ζήτημα νομιμότητας γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, είναι αδικαιολόγητη.

Επιπλέον, αναφορικά με τη Γραμμή Δόμησης η Διεύθυνση Π.Ε.ΧΩ. της Περιφέρειας με έγγραφό της Α.Π. 16824-27/4/2010 κοινοποιημένο στην υπηρεσία σας, γνωμοδοτεί ότι «η γραμμή δόμησης είναι σε ισχύ».

Αγαπητοί Κύριοι,

με την κείμενη απόφαση περί αναστολής αδειών -η οποία επισημαίνουμε ότι βασίζεται σε αμφιβόλου γνησιότητάς αίτημα- επιτυγχάνεται η εξυπηρέτηση αποκλειστικά συμφερόντων του αιτούντος και παράλληλα η παράφορη αδικία έναντι δημοτών του τόπου μας. Όπως αντιλαμβάνεστε η Δημοτική αρχή της Ελαφονήσου οφείλει να αντιμετωπίσει το γεγονός και να προστατεύσει τόσο το κύρος του Δήμου, όσο και το δημότη-κάτοικο της Ελαφονήσου, από ενέργειες άδικες, παράνομες και βλαπτικές για το κοινό καλό. Εγώ, ως Δήμαρχος, αλλά και σύσσωμο το Δημοτικό Συμβούλιο της Ελαφονήσου, είμαστε αποφασισμένοι να προστατεύσουμε τον τόπο και τους κατοίκους του, τον πολιτιστικό και φυσικό του πλούτο από επιτηδευούς που

«επικαλούμενοι δήθεν» το σημαντικό για όλους θέμα της προστασίας του περιβάλλοντος, ικανοποιούν προσωπικές εμπάθειες, αντιπαραθέσεις, αντιδικίες και προσωπικά οφέλη.

Ως εκ τούτου, ζητούμε την άμεση απόσυρση της απόφασης περί αναστολής αδειών και τη νομιμοποίηση ή/και τον επανακαθορισμό της Γραμμής Δόμησης με αποκλειστικό κριτήριο το συμφέρον της τοπικής κοινωνίας και βέβαια με σεβασμό στο περιβάλλον, την αισθητική και τη φυσιογνωμία της περιοχής που αποτελεί άλλωστε και το συγκριτικό πλεονέκτημα του τόπου μας. Ζητούμε άμεση και οριστική επίλυση του θέματος μέσα από τη νομιμοποίηση του ισχύοντος καθεστώτος και την έκδοση σχετικού Προεδρικού Διατάγματος.

Παρακαλούμε θερμά, σεβαστείτε τις φιλότιμες προσπάθειες της τοπικής κοινωνίας για την αντιμετώπιση της διαφθοράς και την καλλιέργεια κοινωνικής συνοχής και περιβαλλοντικής συνείδησης και μην προβείτε σε ενέργειες που μόνον αναστάτωση θα προκαλέσουν στην επί χρόνια αδικημένη από τα συμφέροντα νησιωτική κοινωνία της Ελαφονήσου.

Ολοκληρώνοντας παρακαλώ όπως λάβετε σοβαρά υπόψη σας ότι στο Δήμο μας υπάρχει έτερο έγγραφο φορέων και δημοτών, πανομοιότυπο ως προς το μέρος που φέρει τις υπογραφές, με αυτό που έχει προσκομίσει ο αιτών στην Υπηρεσία σας, γεγονός το οποίο ο Δήμος μας θα αντιμετωπίσει –εφόσον χρειαστεί- και νομικά. Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Ελαφονήσου  
Παναγιώτης Μ. Ψαρομμάτης»

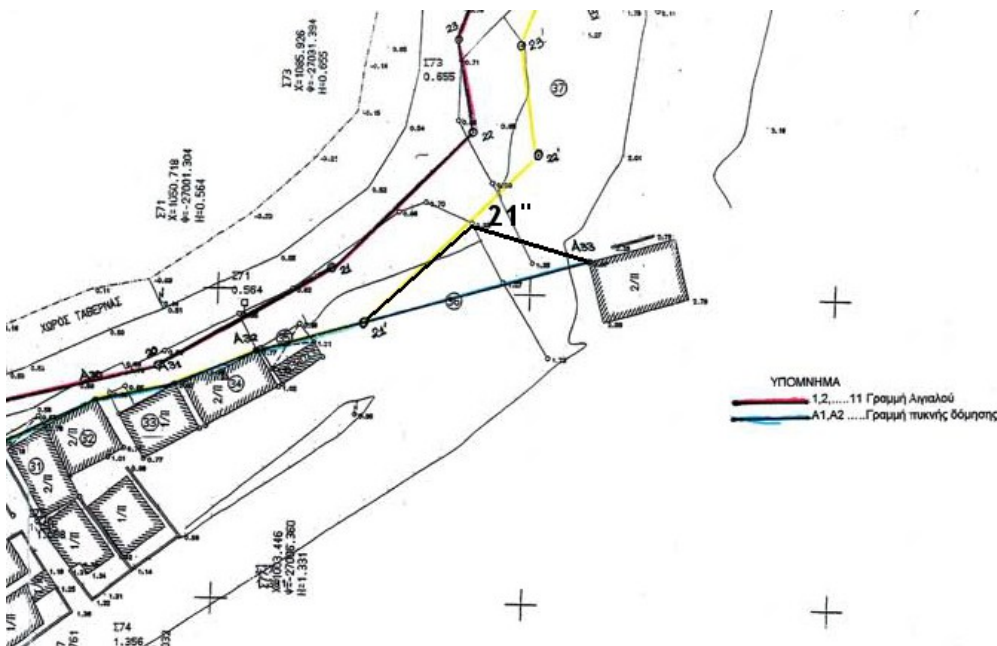
Ύστερα από το ανωτέρω έγγραφό μας, σταμάτησαν οι διαδικασίες για την έκδοση- εφαρμογή της απόφασης περί αναστολής οικοδομικών αδειών, όπως άλλωστε μας είχαν διαβεβαιώσει από το Υπουργείο. Πρόσφατα και ένα περίπου χρόνο μετά διαπιστώσαμε ότι η απόφαση τελικά εκδόθηκε με συνοπτικές διαδικασίες κατά την εναλλαγή κυβερνήσεων, ενώ το έγγραφό μας, δεν υπάρχει σήμερα στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου.

Επειδή ο οικισμός Ελαφονήσου είναι παραθαλάσσιος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (νόμος 3044/2002 και νόμος 4067/2012) αρμόδιο όργανο για την έγκριση ρυθμίσεων ή τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων είναι το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Κε ΣΥΠΟΘΑ), οι δε αποφάσεις πρέπει να φέρουν την υπογραφή του Υπουργού ΠΕΚΑ και να δημοσιεύονται σε ΦΕΚ. Συνεπώς η έγκριση της εν λόγω γραμμής δόμησης με απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας δεν είναι νομότυπη και θα πρέπει να επανεγκριθεί αρμοδίως.

Σαφώς όμως η γραμμή δόμησης είναι ορθώς υπολογισμένη, καθώς ικανοποιούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που τίθενται με το άρθρο 6 του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 1 του από 25-04-1989 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 253/Δ/1989), όπως κωδικοποιήθηκαν με το άρθρο 86 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-08-1999 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ/1999).

Παρόλα αυτά, δοθέντος του γεγονότος ότι με την επανέγκριση αρμοδίως της γραμμής δόμησης υφίσταται η δυνατότητα να γίνουν μικρές τροποποιήσεις που θα στοχεύουν στην άρση αδικιών, ο Δήμος Ελαφονήσου προτείνει την εξής τροποποίηση:

α) Στην ιδιοκτησία με αριθμό 36 που φαίνεται στο αναπόσπαστο σχέδιο με αριθμό 2 που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 1161/2004 απόφαση ΓΓΠ, από το σημείο 21 (υφιστάμενο σημείο της γραμμής δόμησης άνευ ονομασίας) με ευθεία γραμμή ενώνεται το νέο σημείο 21'' (καινούργια θέση) και εν συνεχεία με το υφιστάμενο σημείο Α33, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό σκαρίφημα. Η νέα γραμμή δόμησης θα είναι η Α32 – 21' – 21'' – Α33 και θα αντικαταστήσει την υφιστάμενη Α32 – Α33. Με τον τρόπο αυτό, επαναφέρεται η δυνατότητα δόμησης στην εν λόγω ιδιοκτησία (υπ' αριθμόν 36)– η οποία πάντοτε υπήρχε – ενώ παράλληλα δεν καθίστανται οικόπεδα μη οικοδομήσιμα ή μη άρτια, τα υφιστάμενα κτίρια παραμένουν νόμιμα και εντός της γραμμής δόμησης, ενώ η εν λόγω γραμμή συνεχίζει να κείται εκτός παραλίας και αιγιαλού.



Σκαρίφημα 1: Προτεινόμενη αλλαγή στην ιδιοκτησία υπ' αριθμόν 36.

Η τροποποίηση αυτή στη γραμμή δόμησης είναι συμβατή απόλυτα με το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο και επιβάλλεται για την άρση αδικιών σε συντοπίτες μας, ενώ παράλληλα δεν δημιουργούνται προβλήματα σε υφιστάμενα οικοπέδα και νομίμως υφιστάμενες οικοδομές εντός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου.

Σας καλώ αφού εξετάσετε τα ανωτέρω αποφασίσουμε σχετικά. Το ΔΣ έκανε διαλογική συζήτηση και

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ζητά την έγκριση της γραμμής δόμησης με διατήρηση της υφιστάμενης γραμμής δόμησης όπως ορίζεται στην 1161/07-04-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 417/Δ/2004), με μικρή τροποποίηση όπως προτείνεται στην εισήγηση του Δημάρχου ήτοι:

Στην ιδιοκτησία με αριθμό 36 που φαίνεται στο αναπόσπαστο σχέδιο με αριθμό 2 που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 1161/2004 απόφαση ΓΠΠ, από το σημείο 21 (υφιστάμενο σημείο της γραμμής δόμησης άνευ ονομασίας) με ευθεία γραμμή ενώνεται το νέο σημείο 21'' (καινούργια θέση) και εν συνεχεία με το υφιστάμενο σημείο Α33, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό σκαρίφημα. Η νέα γραμμή δόμησης θα είναι η Α32 - 21' - 21'' - Α33 και θα αντικαταστήσει την υφιστάμενη Α32 - Α33.

Η Δημοτική Σύμβουλος Αρώνη Μαρία του Σταύρου συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση, αλλά διαφωνεί στο να παραμείνει η υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή «ιδιοκτησίας Συντασοάκη» εκτιμώντας ότι η γραμμή δόμησης στο συγκεκριμένο σημείο πρέπει να εφάπτεται στα ήδη δομημένα κτίρια, θεωρώντας - και ως αρμόδια για θέματα Περιβάλλοντος στον Δήμο Ελαφονήσου-, ότι δεν πρέπει να οικοδομηθεί κάθε σημείο αλλά να παραμείνουν χώροι ως ανάσες για τον οικισμό.

Η απόφαση έλαβε α.α. **66/2012** και αποτελεί ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό 13] 17-10-2012 του Δ.Σ. που αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Σ. Αρώνης

ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΣΤ.

ΑΝΟΜΙΤΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ,

ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΛΙΑΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

