

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ.**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/ 13 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012**

Από το πρακτικό 1/13-1-2012 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ελαφονήσου

Στην Ελαφόνησο σήμερα την 13 η του μηνός Ιανουαρίου έτους **2012**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **10:00'** η Οικονομική επιτροπή συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων, ύστερα από τη με αριθμό **51/9-1-2012** πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής επιτροπής, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους συμβούλους που συμμετέχουν σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα προσκληθέντα 7 μέλη της Δημοκρατικής επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΨΑΡΟΜΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΑΝΟΜΙΤΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
3. ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ(αναπληρωματικό μέλος)
5. ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΑΡΩΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

Στην θέση του τακτικού μέλους Μελά Ιωάννη που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα, προσήλθε η αναπληρώτρια Αρώνη Πηνελόπη.

Ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα

**Αριθ. Απόφ.1 /2012 ΘΕΜΑ2ο ° : ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΕΡΙ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2012**

εξέθεσε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με την παράγραφο 12 του άρθρου 25 του Ν 1828/89 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν 25/75 όπως τροποποιήθηκαν με τον νόμο 429/76 και το 1080/80

Σύμφωνα με την παραγρ. Του άρθρου 1 του Ν 25/75, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη στεγασμένο χώρο ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και βρίσκονται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου

επί τον συντελεστή που ορίζει το Δημοτικό συμβούλιο . Σύμφωνα επίσης με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν 2503/97 δύνανται με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου να ορίζεται μειωμένος συντελεστής τελών καθαριότητας για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα και για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο αναδρομικά από τον χρόνο εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή.

Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ1 του Ν 1080/80 για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (δηλ καταστήματα , γραφεία κλπ) το εμβαδόν άνω των 1000 τετραγωνικών μέτρων και μέχρι 6000 τμ μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβανομένων υπόψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας . Για τα πέρα των 6000 τμ ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1000 τετραγωνικά

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να ρυθμίζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6000 τμ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1000 τμ μη στεγασμένου χώρου.

Βιομηχανίες , κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά καταβάλλουν τέλη για τον χρόνο που λειτουργούν και πάντως για χρόνο όχι λιγότερο από τρεις μήνες . Για τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 25/75 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του 429/76 και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 4 του άρθρου 7 του 2307/95 με την απόφαση του συμβουλίου μπορεί να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής για κάθε κατηγορία υπόχρεων ανάλογα με τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και μέχρι επτά κατηγορίες από τις οποίες δύο για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (εκτός από τις ιδιωτικές κλινικές ) και 5 για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως . Η διαφορά μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιορισθεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας , δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού , την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής . Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσηκόν ύψος έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ΔΚΚ (άρθρο 17 Ν 1080/80)

Ειδικότερα για την Ελαφόνησο δεν συντρέχει λόγος ορισμού πολλών κατηγοριών τελών, παρά μόνον δύο, δηλαδή κατοικίες και καταστήματα-ξενοδοχεία.

Είναι ευνόητο βέβαια ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται(άρθρο 56 Β.Δ 24/9-20/10/1958.

**Ως Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανάγκη ή όχι αναπροσαρμογής των τελών και σας θέτω τα εξής στοιχεία:**

Έτος 2011

ΕΣΟΔΑ

Το σύνολο των τετραγωνικών των κατοικιών της Ελαφονήσου το έτος **2011** όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουμε, ήταν **41.908** τ.μ. και σύμφωνα με την ανά τετραγωνικό τιμή (**1,73**

€) που ίσχυε για το 2011 θα εισπραχτούν περίπου **72.500€**. Το σύνολο των ηλεκτροδοτούμενων καταστημάτων ανέρχεται σε **12.300** τ.μ. και σύμφωνα με την ανά τ.μ. τιμή (**2,70€**) που ίσχυε για το 2011 θα εισπραχτούν περίπου **33.200€**. Τα έσοδα λοιπόν από τα τέλη ηλεκτροφωτισμού για το 2011 μαζί με το **Χρηματικό Υπόλοιπο του έτους 2010** ποσού **3.500€**, είναι **(105.700+3.500)=ΣΥΝΟΛΟ 109.200€**

#### ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα των δύο υπηρεσιών που καλύπτονται από τα τέλη αυτά και ενοποιήθηκαν σε μια υπηρεσία σύμφωνα με την ΚΥΑ 7028/2004, για το **2011** διαμορφώθηκαν ως εξής :

7. Για το μόνιμο προσωπικό (ενός οδηγού και ενός εργάτη) το ποσόν των **40.000 €** συμπεριλαμβανομένων μισθών και εξόδων κίνησης, ποσόν **8.100€** για εργοδοτικές εισφορές ( ΤΥΔΚΥ, ΤΑΔΚΥ, ΤΣΚΥ),
8. Για έκτακτο, εποχιακό προσωπικό **10.500 €** για πάσης φύσεως αποδοχές και αποζημιώσεις και **3.000 €** για εργοδοτικές εισφορές
9. Αντίτιμο ρεύματος οδών πλατειών κ.λ.π **12.500,00 €**
10. Ασφάλιστρα απορριματοφόρου - ΚΤΕΟ κλπ **700 €**
11. για συντήρηση επισκευή οχημάτων **2.500,00€**
12. Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού και **2610,00€**
13. Για προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών **6.890,00€**
14. Προμήθεια υλικών συντήρησης λοιπών εγκαταστάσεων (λαμπτήρες κ.λ.π.) **3.000,00 €**
15. Για λοιπούς καθαρισμούς **1500,00 €**
16. αντικατάσταση λαμπτήρων και ασφαλειών **3.000,00 €**
17. συντήρηση επισκευή δικτύου φωτισμού **3000€**
18. παροχές ένδυσης κ.λ.π. **1000€**

**1. ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ 98.300,00 €**

Συνεπώς πέρα από την κάλυψη των εξόδων υπάρχει και ένα **χρηματικό υπόλοιπο 10.900€**, που προστιθέμενο στα προβλεπόμενα έσοδα έτους **2012** συμπληρώνει το ποσόν που θα απαιτηθεί για την κάλυψη των εξόδων της υπηρεσίας, χωρίς αύξηση των τελών, όπως αναλυτικότερα θα σας εκθέσω.

Σημειώνω δε, ότι λόγω της μείωσης των αποδοχών, την περικοπή των δώρων κ.λ.π. το χρηματικό υπόλοιπο της υπηρεσίας αυτής είναι αυξημένο σε σχέση με πέρσι.

#### Έτος 2012

#### ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού, προβλέπεται για το έτος 2012 να είναι:

1. Για το μόνιμο προσωπικό (ενός οδηγού και ενός εργάτη) το ποσόν των **38.000 €** συμπεριλαμβανομένων μισθών και εξόδων κίνησης, ποσόν **9.700€** για εργοδοτικές εισφορές ( ΤΥΔΚΥ, ΤΑΔΚΥ, ΤΣΚΥ), ένδυσης **2.000 €**
2. Για έκτακτο, εποχιακό προσωπικό **16.000 €** για πάσης φύσεως αποδοχές και αποζημιώσεις και **5.000€** για εργοδοτικές εισφορές
3. Αντίτιμο ρεύματος οδών πλατειών κ.λ.π **14.500,00 €**
4. Ασφάλιστρα απορριματοφόρου - ΚΤΕΟ κλπ **1.000 €**

5. για συντήρηση επισκευή οχημάτων **3.500,00€**
6. Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού και **3.500,00€**
7. Για προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών **8.200,00€**
8. Προμήθεια υλικών συντήρησης λοιπών εγκαταστάσεων (λαμπτήρες κ.λ.π.) **3.200,00 €**
9. Πρόσθετοι καθαρισμοί κοινοτικών χώρων **6.000,00 €**
10. Αντικατάσταση λαμπτήρων κ.λ.π **3514,89 €**
11. Επισκευή συντήρηση δικτύου φωτισμού **4.600**
12. οφειλή για προμήθεια καυσίμων απορριμματοφόρου το **2011 485,11**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ 119.200,00 €**

#### ΕΣΟΔΑ

Το σύνολο των τετραγωνικών των κατοικιών της Ελαφονήσου το έτος **2012** όπως προκύπτει από τα στοιχεία που είχαμε για το 2011 και σε συνάρτηση με το γεγονός ότι υπάρχει σχετικά ελαττωμένη οικοδομική δραστηριότητα θα είναι **42.312** τ.μ. και σύμφωνα με την ανά τετραγωνικό τιμή (**1,73 €**) που ίσχυε για το 2011 θα εισπραχτούν περίπου **73.200€**. Το σύνολο των ηλεκτροδοτούμενων καταστημάτων ανέρχεται σε **13.000** τ.μ. και σύμφωνα με την ανά τ.μ. τιμή (**2,70€**) που ίσχυε για το 2011 θα εισπραχτούν περίπου **35.100€**. Τα έσοδα λοιπόν από τα τέλη ηλεκτροφωτισμού για το **2012** μαζί με το **Χρηματικό Υπόλοιπο του έτους 2011** ποσού **10.900€**, είναι **(108.300+10.900)= ΣΥΝΟΛΟ 119.200€**

**Όπως λοιπόν διαπιστώνετε δεν υπάρχει κανένας λόγος για αύξηση των ανταποδοτικών τελών καθότι έτσι όπως ισχύει καλύπτονται πλήρως οι ανάγκες της υπηρεσίας.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία αυτά, τις πιο πάνω αναφερόμενες διατάξεις, τις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και το γεγονός ότι όλα τα ποσά υπολογίστηκαν με τα πλέον βάσιμα και αντικειμενικά στοιχεία, και μετά από διαλογική συζήτηση, το Συμβούλιο,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Ορίζει ότι για την κάλυψη των αναγκών των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου Ελαφονήσου για το έτος 2012 σύμφωνα με τους ανωτέρω υπολογισμούς, δεν απαιτείται αύξηση, οπότε τα τέλη θα διατηρηθούν στις ίδιες τιμές με πέρσι.**

**Ήτοι για μεν τις κατοικίες σε 1,73€/τ.μ. και για τα καταστήματα 2,70€/τ.μ.**

Η απόφαση έλαβε α.α. 1/**2012** και αποτελεί ακριβές απόσπασμα από το πρακτικό 1/**13 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012** που αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΑΝ.ΨΑΡΟΜΜΑΤΗΣ  
Ακριβές Αντίγραφο

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΝΟΜΙΤΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ- ΑΡΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ -ΑΡΩΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ-  
ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ -ΑΡΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ